

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

MÓDOSÍTÁS

44. sz. főút (5. sz. főút és a 445. sz. főút között) fejlesztése négynyomúsítással és párhuzamos kerékpárúttal

Egyszerűsített eljárás

**419/2021. (VII.15.) KORM. RENDELET
68.§. (2) BEK. SZERINTI VÉLEMÉNYEZTETÉS**

Véleményezési dokumentáció

II. kötet ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT



2026. január



T E R V E Z Ő K

TERÜLETRENDEZÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉS

KURENKOV VJACESZLÁV

VEZETŐ TERVEZŐ

TT/1 03-0442

KECSKEMÉTI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
6000 KECSKEMÉT, CSÁNYI JÁNOS KRT. 14.

ZSIGMOND LÁSZLÓ

OKL. TELEPÜLÉSMÉRNÖK

OKL. TERÜLETFEJLESZTÉSI MENEDZSER

TT 03 0346

6000 KECSKEMÉT, BERCSÉNYI U. 15.

TÁJ-, ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

MÁTÉ ZITA

OKL. KERTÉSZMÉRNÖK

K-03-0353, TK-03-0353

6000 KECSKEMÉT, WESSELÉNYI U. 1.

KÖZLEKEDÉS

HALÁSZ ISTVÁN

VONALVEZETŐ MÉRNÖKI ÉS GAZDASÁGFEJLESZTŐ KFT.

VZ-TEL, KÉ-K 03-0785

6000 KECSKEMÉT, KATONA J. TÉR 6., II/8 A.

ERŐS TAMÁS

VONALVEZETŐ MÉRNÖKI ÉS GAZDASÁGFEJLESZTŐ KFT.

VZ-TEL, KÉ-K 03-00988

6000 KECSKEMÉT, KATONA J. TÉR 6., II/8 A.

KÖRNYEZETVÉDELEM

VIBRACOMP AKUSZTIKAI ÉS SZÁMÍTÁSTECHNIKAI

KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

1118 BUDAPEST, BOZÓKVÁR UTCA 12.

DR. BITE PÁLNÉ

OKL. KÖRNYEZETVÉDELMI SZAKMÉRNÖK

01-0193

DR. JOÓ KATALIN

TALAJTANI SZAKÉRTŐ

009/2019

RÉGÉSZET

MAGYAR NEMZETI MÚZEUM KÖZGYŰJTEMÉNYI KÖZPONT

1088 BUDAPEST MÚZEUM KRT. 14–16.

SÓSKUTI KORNÉL

RÉGÉSZ, SZAKMAI FELELŐS

HERENDI ORSOLYA

RÉGÉSZ

BENEDEK-BENE ZSUZSANNA

RÉGÉSZ

HARKAI ISTVÁN

RÉGÉSZ



TARTALOMJEGYZÉK

TERVEZET	.....
I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV.....	.....
HATÁROZATTERVZET .....	.....
1. számú melléklet – településszerkezeti terv változásának leírása .....	.....
2. számú melléklet – településszerkezeti terv változása /módosítás/ .....	.....
II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT .....	.....
MÓDOSÍTOTT RENDELETTERVEZET .....	.....
1. számú melléklet – módosuló szabályozási tervlapok.....	.....
2. számú melléklet – módosuló övezeti előírások .....	.....
3. számú melléklet – módosuló mintakeresztszelvények .....	.....
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ	.....
1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT .....	.....
1.1. Területhasznosítási javaslat .....	.....
1.2. Településszerkezeti terv módosítására vonatkozó javaslat .....	.....
1.3. Beépítésre szánt területek változása .....	.....
2. SZABÁLYOZÁSI JAVASLAT .....	.....
2.1. Helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó javaslat .....	.....
2.2. Szabályozási terv módosítására vonatkozó javaslat.....	.....
3. SZAKÁGI JAVASLATOK.....	.....
3.1. Tájrendezési, zöld-infrastruktúra fejlesztési javaslat .....	.....
3.2. Környezetvédelmi javaslat .....	.....
3.3. Közlekedési javaslat .....	.....
3.4. Közművesítési javaslat .....	.....
3.5. Elektronikus hírközlés .....	.....
4. HUMÁN INFRASTRUKTÚRA .....	.....
5. ÉPÍTETT ÖROKSÉGI ÉRTÉKEK VÉDELME .....	.....
6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSERTÉK ÖSSZEGZÉSE .....	.....
TERVIRATOK	.....
1. sz. melléklet – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 113/2024. (VI.27.) határozata .	.....
2. sz. melléklet – Beérkezett vélemények .....	.....
3. sz. melléklet - Emlékeztető a partnerségi egyeztetésről .....	.....
4. sz. melléklet - Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó összegző táblázat és vélemények .....	.....
5. sz. melléklet - Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi rendelet .....	.....
6. sz. melléklet – Aláíró lap, tervezői nyilatkozat .....	.....

TERVEZET

Általános indokolás

A tervezett fejlesztési szándék az 5. sz. főút 54. sz. főút csomópontjában korábban megvalósult 3 sávós turbó körforgalomtól az 44. sz. főút és a 445 sz. út csatlakozásánál lévő turbó körforgalomig a nyomvonal 2x2 forgalmi sávossá történő bővítését fizikai elválasztással mintegy 2,5 km hosszon, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel.

Kecskemét déli részének meghatározó közúti infrastruktúra eleme 44. sz. főút. A tervezéssel érintett útszakasz fontos szerepet játszik mind a városba érkező agglomerációs forgalom átbocsátásában, mind a Mercedes Benz Manufacturing Hungary Kft. (továbbiakban: Mercedes) célforgalmának lebonyolításában. Az autógyár és a város gazdasági szereplőinek fejlődése miatt megjelenő jelentős gépjármű forgalom számára a rendelkezésre álló 2x1 forgalmi sávós keresztmetszet már nem biztosítja a szükséges áteresztő képességet.

A gazdaság fejlődésével összhangban az azt kiszolgáló közúti hálózat fejlesztése is fontos feladat. Ezt a célt szolgálja a mintegy 4,5 km-es útszakasz 2x2 forgalmi sávossá történő átépítése és kerékpárút biztosítása.

Ahhoz, hogy a fejlesztés megvalósítható legyen, az elkészült műszaki tervek alapján az út telkeihez képest további területekre van szükség. Ennek megfelelően a Szabályozási Tervben szükséges a további területigényt a szabályozási vonalak módosításával biztosítani, illetve a közvetlen megközelíthetőségüket a fejlesztés során elvesztő telkek megközelíthetősége érdekében a fejlesztéssel szomszédos mezőgazdasági területeken közlekedési területeket kell kijelölni.

Részletes indokolás

Jóváhagyásra kerülő munkarészek

A településrendezési eszközök egyike a Településszerkezeti Terv, mely a város fejlesztési dokumentumaiban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó dokumentáció, mely rajzi és leíró szöveges részekből áll. A Településszerkezeti Tervet határozattal hagyja jóvá a közgyűlés. Másik településrendezési eszköz a HÉSZ, melynek 1. melléklete a Szabályozási Terv, 6. melléklete az út mintakeresztmetszelvények. A HÉSZ módosításáról rendeletet alkot a közgyűlés.

A határozat-tervezet indokolása

A módosítás szükségessé teszi a Településszerkezeti Terv módosítását is. A módosítás által megváltozik a területi mérleg, ennek változását tartalmazza az 1. melléklet, míg a módosítással érintett szabályozási elemek változását bemutató településszerkezeti tervi kivágotat tartalmazza a határozat-tervezet 2. melléklete.

A rendelet-tervezet indokolása

A rendelet-tervezet preambulumaához:

2025. január 1-jétől a jogszabályoknak, így a helyi önkormányzati rendeleteknek is kötelező tartalmi eleme a preambulum, melynek formai megjelenését a jogszabályszerkesztésről szóló miniszteri rendelet határozza meg.

Az 1. §-hoz:

A HÉSZ 1. mellékletét képező Szabályozási Terv módosításáról rendelkezik a szakasz.



A 2. §-hoz:

A HÉSZ 6. mellékletét képező út mintakeresztelvények kiegészítéséről rendelkezik a szakasz.

A 3. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz a szakasz. A módosítások jogszabálytárakban való technikai átvezetésének időszükségletét figyelembe véve a jóváhagyást követő munkanap, 2026 a hatálybalépés napja.



I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

HATÁROZATTERVZET

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése /2026. (. .) határozata

A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a Fejlődő Város Bizottság/2026. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés elfogadja a Településszerkezeti Terv leírásának 1. melléklet szerinti módosítását és a Településszerkezeti Terv 2. melléklet szerinti módosítását.
2. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket az E-TÉR felületre töltsse fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester



1. számú melléklet – TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

.../2026. (..) határozat 1. melléklete

A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

1. melléklete

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek nagysága	<i>nem változik</i>
Vegyes területek nagysága	<i>nem változik</i>
Gazdasági területek nagysága	
Gá általános gazdasági terület	0,0303 ha-ral csökken
Gksz kereskedelmi, szolgáltató terület	0,6646ha-ral csökken
Gip ipari gazdasági terület	1,1405 ha-ral csökken
Különleges beépítésre szánt területek nagysága	<i>nem változik</i>

Beépítésre nem szánt területek:

Közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek nagysága	
Köu útterület	2,9213 ha-ral nő
Zöldterületek nagysága	<i>nem változik</i>
Erdőterületek nagysága	0,1536 ha-ral csökken
Mezőgazdasági területek nagysága	<i>az alábbiak szerint:</i>
Máá általános árutermelő mezőgazdasági terület	0,2895 ha-ral nő
Mk kertes mezőgazdasági terület	0,4972 ha-ral csökken
Vízgazdálkodási területek nagysága	0,7246 ha-ral csökken
Különleges beépítésre nem szánt területek nagysága	<i>nem változik</i>

Beépítésre szánt terület			Beépítésre nem szánt területek		
	növekedés (ha)	csökkenés (ha)		növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Gazdasági terület (Általános -Gá)	0	0,0303	Közlekedési terület (Köu)	4,5445	1,6232
Gazdasági terület (Kereskedelmi-szolgáltató - Gksz)	0,403	1,0676	Vízgazdálkodási (V)	0,0201	0,7447
Gazdasági terület (Ipari -Gip)	0	1,1405	Erdőterület (védelmi - Ev)	0	0,1536
-			Mezőgazdasági terület (általános árutermelő - Máá)	1,404	1,1145
-			Mezőgazdasági terület (kertes - Mk)	0	0,4972
	0,403	2,2384		5,9686	4,1332
Összesen	1,8354 (-)		Összesen	1,8354 (+)	

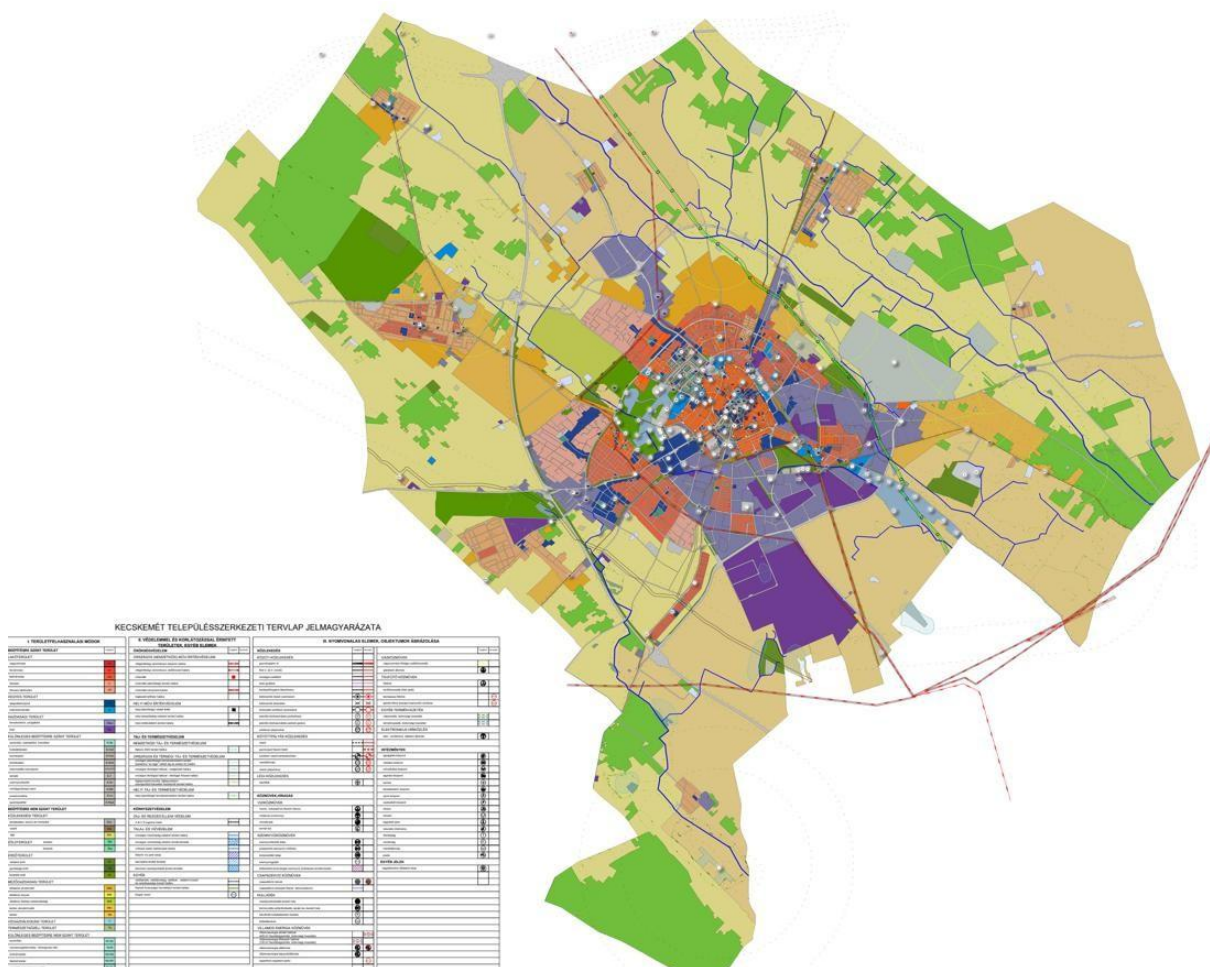


2. számú melléklet – TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSA /módosítás/

.../2026. (. .) határozat 2. melléklete

A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

2. sz. melléklete TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSA /MÓDOSÍTÁS/





II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTOTT RENDELETTERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (..) önkormányzati rendelete

Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy Kecskemét megyei jogú város közigazgatási területén az építés helyi rendje és az aktuális fejlesztési igények egymáshoz igazodjanak és a módosítással érintett telkek esetében a telekalakítások és a beruházások megvalósulhassanak.

[2] Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti partnerek, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.6. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Fejlődő Város Bizottsága és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7.4.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szabályozási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

A Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2026.-én lép hatályba.



1. számú melléklet – MÓDOSULÓ SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK
(a mellékletet a Rendelet 1. melléklet pdf elnevezésű fájl tartalmazza)

A módosuló szabályozási tervlapok az alábbiak

Beépítésre szánt területek (M=1:2000)	41-14, 41-332, 41-34, 49-23, 49-24, 49-41, 50-11, 50-11, 50-12, 50-13
Beépítésre nem szánt területek (M=1:8000)	41, 49, 50

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:8000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról

Készült az állami alapadatok felhasználásával

véleményezési dokumentáció

2026. január



JELMAGYARÁZAT

Bélpöze szánt terület:

- Ln: nagyvárosias lakóterület
- Lk: kisvárosias lakóterület
- Lk: kertvárosias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Lf: falusias lakóterület
- Vt: településközpont vegyes ter.
- Vt: intézményi vegyes terület
- Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
- Gp: ipari gazdasági terület
- K-Sp: kültéri, sportterület
- K-T: különleges természet ter.
- K-Hor: kültéri, hővédelmi terület
- K-M: mezőgazd. üzemi ter.
- K-Hul: szilárd hulladéklerakó
- K-Sz: szennyvíztisztító ter.
- K-Köl: különleges ködekedési, közterület
- K-Köl: ICS: intermodális csomópont
- K-Köl: különleges mezőgazdasági üzemi
- K-Loc: lovasturisztika terület

Bélpöze nem szánt terület:

- Kör: körüli körök, terület
- Kök: vasúti körök, terület
- Köl: sportterület
- Zp: közpark
- Zök: közpark
- Ev: védőerdő
- Eg: gazdasági erdő
- Ek: közlekedési erdő
- Mák: áll. árterületi mg. ter.
- Mát: áll. tanyás mg. terület
- Már: áll. tanyás, kbt. mg. terület
- Mk: kertés mezőgazd. ter.
- Mkr: városkörnyéki kertés mg. ter.
- Vt: vízgazd. ter.
- Tk-n: nádas term. közeli ter.
- Kb-Sp: kültéri, bélpöze nem szánt sportterület
- Kb-En: megújuló energia ter.
- Kb-B: bányás terület
- Kb-Köl: burkolt közút
- Kb-Köl: felpárolt közút
- A betűjel utáni 1. szám

Kialakítható legkisebb térelterület

- 0= kialakult
- 1= 250 m²
- 2= 450 m²
- 3= 600 m²
- 4= 720 m²
- 5= 900 m²
- 6= 1200 m²
- 7= 1500 m²
- 8= 3000 m²
- 9= HÉSZ szerint

A betűjel utáni 2. szám

Bélpöze mód:

- 0= kialakult
- 1= szabados álló
- 2= oldalhatáron álló
- 3= ikerház
- 4= csoportház
- 5= zártbelső
- 6= keretes jellegű

A betűjel utáni 3. szám

max. bélpöze

- 0= kialakult
- 1= 10%
- 2= 20 %
- 3= 30%
- 4= 40%
- 5= 50%
- 6= 60 %
- 7= 70 %
- 8= 80 %

A betűjel utáni 4. szám

max. épületmagasság:

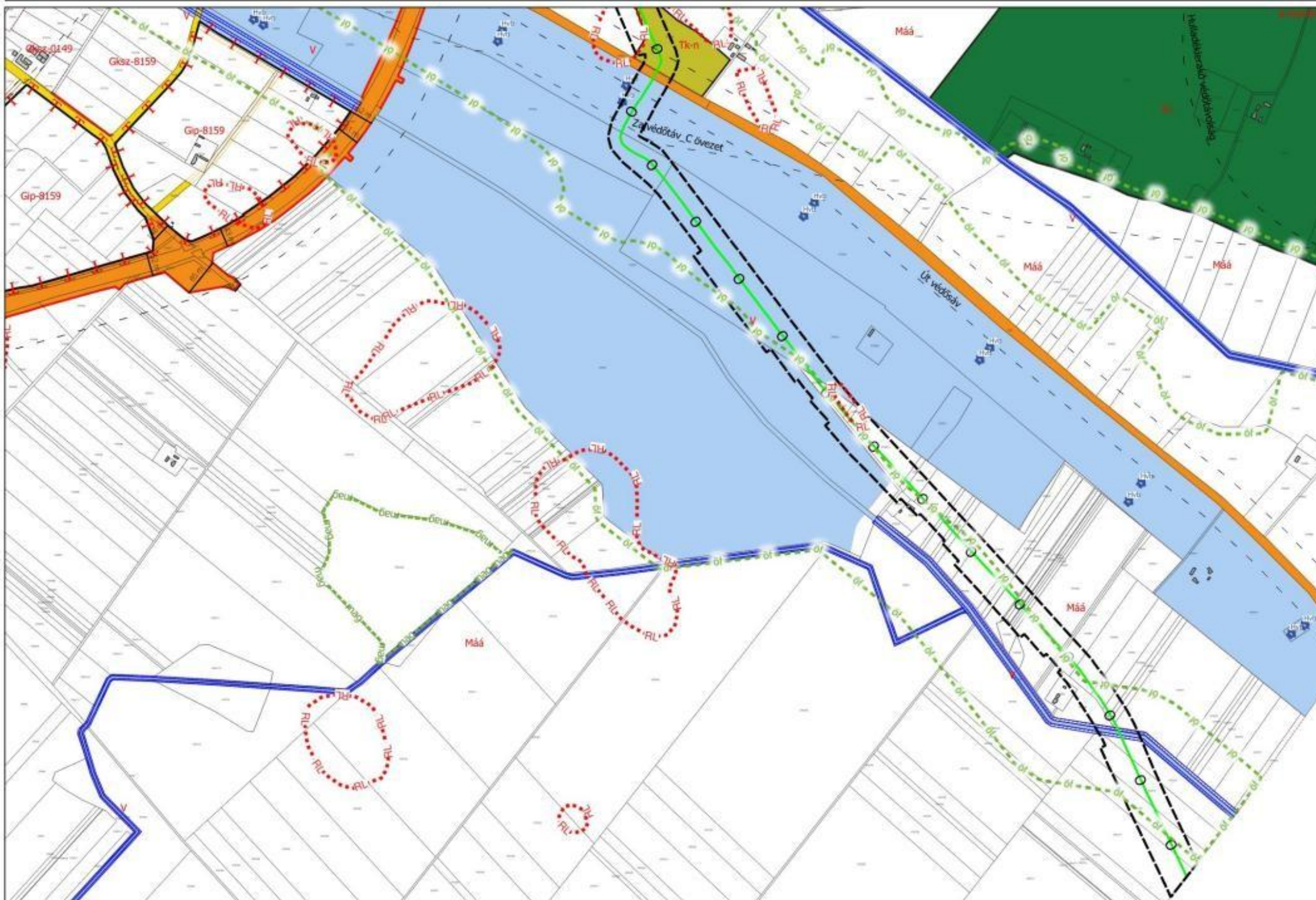
- 0= kialakult
- 1= 4,5 m
- 2= 5,5 m
- 3= 6,0 m
- 4= 7,5 m
- 5= 9,5 m
- 6= 10,5 m
- 7= 12,5 m
- 8= 16,0 m
- 9= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarzat onális lap

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról

2026. január





JELMAGYARZAT
 Beépítési társult tartozások:
 L1: nagyvírriasztás lakóterület
 L2: kisvírriasztás lakóterület
 L3: kártervezés lakóterület
 L4: kártervezés lakóterület
 L5: falusias lakóterület
 L6: falusias lakóterület
 L7: településközpont vegyes ter.
 L8: intézményi vegyes terület
 G3a: kereskedelmi szolgáltatói gazd.
 terület
 G3b: sport-gazdasági terület
 K-Sp: kültéri sportterület
 K-T: közlekedés termelő ter.
 K-Hen: kültéri, hűvelési terület
 K-M: mezőgazd. üzemi ter.
 K-Hul: szilárd hulladékterület
 K-Sz: szennyvíztisztító ter.
 K-Köt: külterlekes ködkezelési,
 közműterület
 K-Köb-ICS: intermodális csomópont
 külterlekes mezőgazdasági üzemi
 K-Lc: lakóterületi terület
 Beépítésre nem szánt terület
 K3a: közúti közleked.
 K3b: vasúti közleked.
 K3c: sportterület
 Z3a: közpark
 Z3b: közúti
 Ev: védőerdő
 Eg: gazdasági erdő
 Ek: kőszőlő erdő
 M3a: áll. ártérületi mg. ter.
 M3b: áll. tanyai mg. terület
 M4: áll. faült. kőz. mg. terület
 M5: kertészművelési ter.
 M6: városkörnyéki kertés mg. ter.
 V: vízgazd. ter.
 T1-n: nádas term.közp. ter.
 Kb-Sp: kültéri, beépítésre
 nem szánt sportterület
 Kb-En : megújuló energia ter.
 Kb-B : bánya terület
 Kb-Kb: burkolat köztér
 Kb-Kf: fásított köztér
 A betéti utáni 1. szám
 Kalkulálható legkisebb telekterület:
 0= kiaknált
 1= 250 m²
 2= 450 m²
 3= 600 m²
 4= 720 m²
 5= 960 m²
 6= 1200 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²
 9= HESZ szerint
 A betéti utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kiaknált
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= árkízelés
 4= csoportosítás
 5= zártkörű
 6= kereset jellegű
 A betéti utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kiaknált
 1=10%
 2= 20 %
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60 %
 7=70 %
 8=80 %
 A betéti utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kiaknált
 1= 4,5 m
 2= 5,5 m
 3= 6,0 m
 4= 7,5 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= 16,0 m
 9= a HESZ (vezeték előírásában
 meghatározott)
 Megjegyzés: A minden eleme
 Vesztedő jelmagyarzást
 önkéntes lap



KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról

Készült az állami alapadatok felhasználásával

véleményezési dokumentáció

2026. január



JELMAGYARÁZAT
Bélfőre szánt terület:
Lr: nagyvírriasztó lakóterület
Lk: közvilágítás lakóterület
Lk: kertvilágítás lakóterület
Lr: falusias lakóterület
Lk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd.
terület
Gp: ipari gazdasági terület
K-Sp: kültéri, sportterület
K-T: kültéri, teniszterület
K-Hon: kültéri, honvédelmi terület
K-M: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Köl: különleges közlekedési,
közterület
K-Köl-ICS: intermodális csomópont
különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lovasturisztika terület
Bélfőre nem szánt terület:
Kö: közúti közleked. terület
Kk: vasúti közleked. terület
Ks: sportterület
Zk: közpark
Zk: közpark
Ev: védendő
Ev: gazdasági erdő
Ev: közparki erdő
Mál: áll. árterületi mg. ter.
Mál: áll. tanyai mg. terület
Mál: áll. fűsz. kő. mg. terület
Mk: kertészműgazd. ter.
Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
Vi: vízgazd. ter.
Tk-r: nádas term. közeli ter.
Kb-Sp: kültéri, bélfőre
nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ter.
Kb-B : bányai terület
Kb-Kb: burkolt közút
Kb-Kf: fűsz. közút
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HESZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Bélfőre mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártkörű
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásában
meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre
kiterjedő jelmagyarázat
önálló lap

NULL
41-13 41-14 NULL
41-32

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról

Készült az állami alapadatok felhasználásával

véleményezési dokumentáció

2026. január



JELMAGYARÁZAT
 Belépésre szánt területek:
 Ln: nagyvárosias lakóterület
 Lk: kisvárosias lakóterület
 Lkx: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Lrk: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes ter.
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gksz: kereskedelmi szolgáltató gazdas. terület
 Gp: ipari gazdasági terület
 K-Sp: külön. sportterület
 K-T: különleges terület
 K-Hon: külön. honvédelmi terület
 K-M: mezőgazd. üzemi ter.
 K-Hull: szilárd hulladéklerakó
 K-Sz: szennyvíztisztító ter.
 K-Közl: különleges közlekedési, közterület
 K-Közl-ICS: intermodális csomópont
 K-Közl-ICS: különleges mezőgazdasági üzemi
 K-Loc: logisztikai terület
 Belépésre nem szánt területek:
 Kk: közúti közleked. terület
 Kkx: vasúti közleked. terület
 Kkx: sportrepülőtér
 Zp: közpark
 Zk: közterület
 Ev: védőerdő
 Eg: gazdasági erdő
 Ek: közlekedési erdő
 Maa: áll. árterületi mg. ter.
 Mát: áll. tanyai mg. terület
 Mát: áll. faült. kő. mg. terület
 Mk: kertészművelési ter.
 Mx: városkörnyéki kertés mg. ter.
 V: vízgyűjtő ter.
 Tk-r: nádás term. közeli ter.
 K-Sp: külön. belépésre nem szánt sportterület
 Kb-En: megújuló energia ter.
 Kb-B: bánya terület
 Kb-Közl: burkolt közút
 Kb-Közl: felelősségi közút
 A betűjel utáni 1. szám
 Kiakasztható legkisebb telekterület:
 0= kiakasztható
 1= 250 m²
 2= 450 m²
 3= 600 m²
 4= 720 m²
 5= 900 m²
 6= 1200 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²
 9= HESZ szerint
 A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kiakasztható
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= árkívalás
 4= csoportosítás
 5= zártkörű
 6= keretes jellegű
 A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kiakasztható
 1= 10%
 2= 20 %
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60 %
 7= 70 %
 8= 80 %
 A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kiakasztható
 1= 4,5 m
 2= 5,5 m
 3= 6,0 m
 4= 7,5 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= 16,0 m
 9= a HESZ övezeti előírásait
 Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarázat
 önálló lap.

41-14
 41-31 41-32 NULL
 41-34





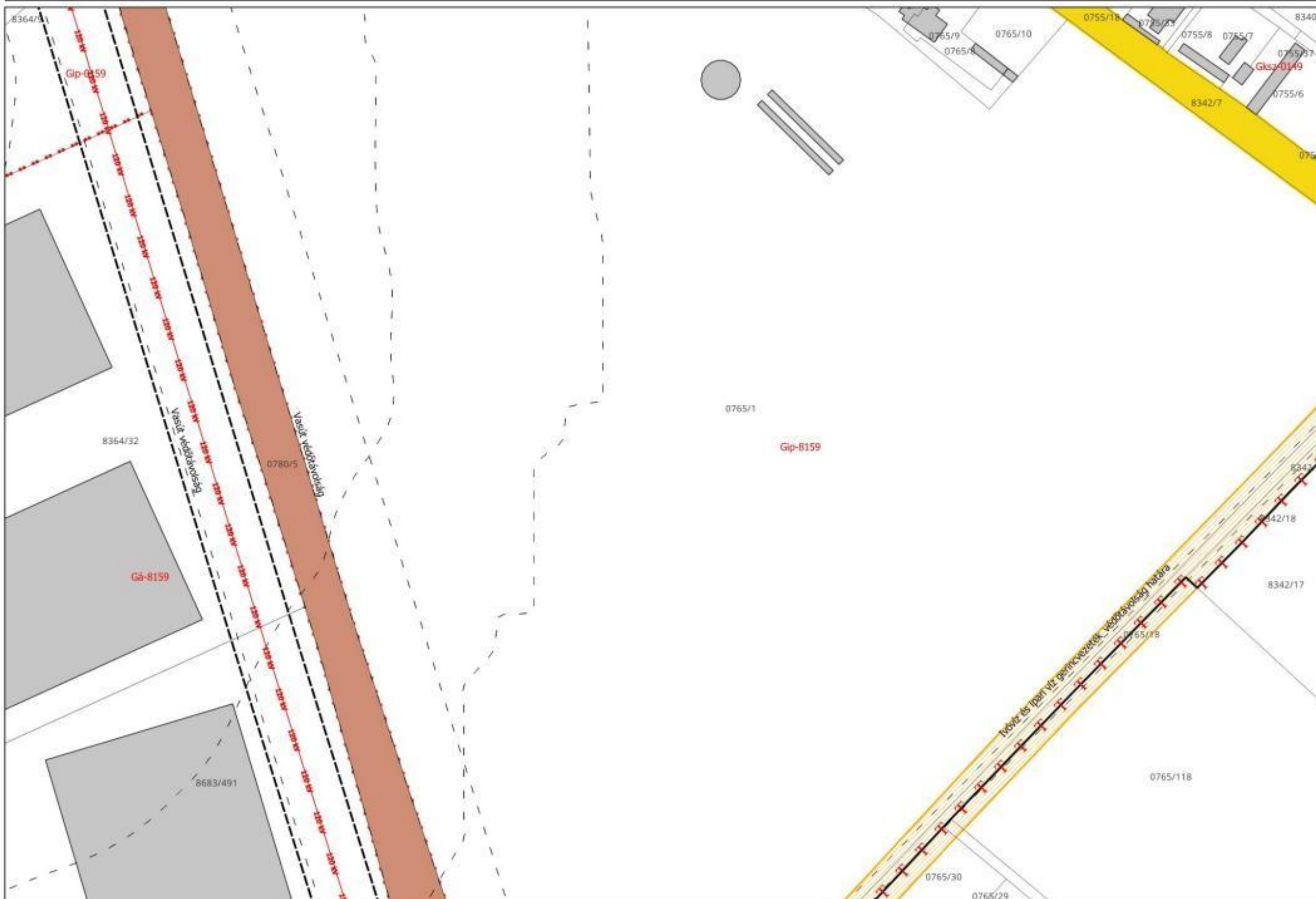
KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról

Készült az állami alapadatok felhasználásával

véleményezési dokumentáció

2026. január



JELMAGYARÁZAT
Beépítendő szánt területek:
Lr: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vi: intézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd.
terület
Gp: ipari gazdasági terület
K-Sp: központi sportterület
K-T: különleges termelői ter.
K-Hm: különleges homokterület
K-Ms: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hu: szántó hűtőházak ter.
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Kö: különleges közlekedési,
közterület
K-Kö-ICS: intermodális csomópont
különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lc: közlekedési terület
Beépítendő nem szánt területek:
Ks: központi közlekedési terület
Ks-k: vasúti közlekedési terület
Ks-k: sportterület
Zkp: közpark
Zk: közpark
Ev: védendő
Eg: gazdasági erdő
Ec: központi erdő
Má: áll. ártérrel meglévő ter.
Má: áll. tanyás meglévő ter.
Má: áll. faült. közp. meglévő ter.
Mk: kertészet meglévő ter.
Mkv: városkörnyéki kertészet meglévő ter.
V: vízgyűjtő ter.
Tt: rudas term. közp. ter.
Kb-Sp: különleges sportterület
nem szánt sportterület
Kb-En: meglévő energia ter.
Kb-B: bánya terület
Kb-Kö: burkolat közp.
Kb-Kö: fűtési közp.
A betűjel utáni 1. szám
Kialakított legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= illekvő
4= csoportosítás
5= zártkörű
6= kerítés jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1= 10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %
7= 70 %
8= 80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásában
meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre
kiterjedő jelmagyarázat
onálló lap

40-44
49-21 49-22 50-11
49-24

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról

Készült az állami alapadatok felhasználásával

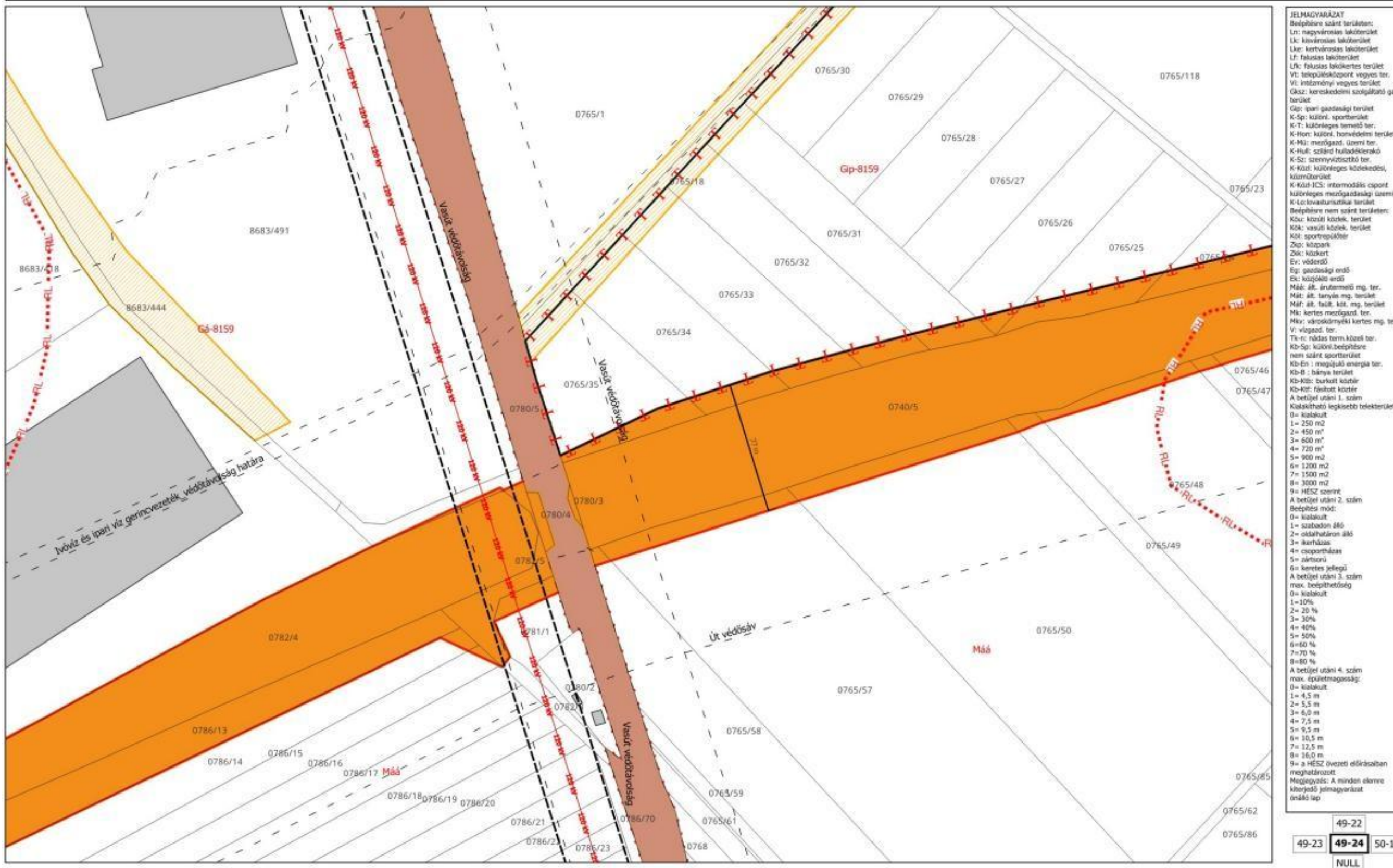
véleményezési dokumentáció

2026. január



JELMAGYARÁZAT
 Beépítési szánt területek:
 Ln: nagyváltás lakóterület
 Lk: kisváltás lakóterület
 Lk: kertvárosias lakóterület
 Lf: falusias lakóterület
 Lfk: falusias lakóterület
 Vt: településközpont vegyes ter.
 Vt: intézményi vegyes terület
 Gks: kereskedelmi szolgáltató gazdas.
 terület
 Gp: ipari gazdasági terület
 K-Sp: külön. sportterület
 K-T: különleges temető ter.
 K-Hon: külön. honvédelmi terület
 K-M: mezőgazd. üzemi ter.
 K-Hull: szilárd hulladéklerakó
 K-Sz: szennyvíztisztító ter.
 K-Közt: különleges közlekedési,
 közterület
 K-Közt-ICS: intermodális csomópont
 különleges mezőgazdasági üzemi
 K-Loc: lovassportterület
 Beépítésre nem szánt területek:
 Kk: közúti közleked. terület
 Kk: vasúti közleked. terület
 Kk: sportrepülőtér
 Zp: közpark
 Zk: közkert
 Ev: védőerdő
 Eg: gazdasági erdő
 Ek: közlekedési erdő
 Mál: áll. ártéri mg. ter.
 Mál: áll. tavaszi mg. terület
 Mál: áll. folyó. köz. mg. terület
 Mál: kertészművelési ter.
 Mál: városkörnyéki kertés mg. ter.
 Vt: világos. ter.
 Tt: nádás term. közeli ter.
 Kb-Sp: külön. beépítésre
 nem szánt sportterület
 Kb-En: magántul. energia ter.
 Kb-B: bányai terület
 Kb-Kb: bányai közleked.
 Kb-Kk: fűtőközpont
 A betűjel utáni 1. szám
 Kialakítható legkisebb telekterület
 0= kialakított
 1= 250 m²
 2= 450 m²
 3= 600 m²
 4= 720 m²
 5= 900 m²
 6= 1200 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²
 9= HESZ szerint
 A betűjel utáni 2. szám
 Beépítési mód:
 0= kialakított
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= árkívalás
 4= csoportosítás
 5= zártkörű
 6= keretes jellegű
 A betűjel utáni 3. szám
 max. beépíthetőség
 0= kialakított
 1= 10%
 2= 20 %
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6= 60 %
 7= 70 %
 8= 80 %
 A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakított
 1= 4,5 m
 2= 5,5 m
 3= 6,0 m
 4= 7,5 m
 5= 9,5 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= 16,0 m
 9= a HESZ övezeti előírásában
 meghatározott.
 Megjegyzés: A minden elemre
 kiterjedő jelmagyarázat
 önálló lap

49-21
 49-14 49-23 49-24
 49-41













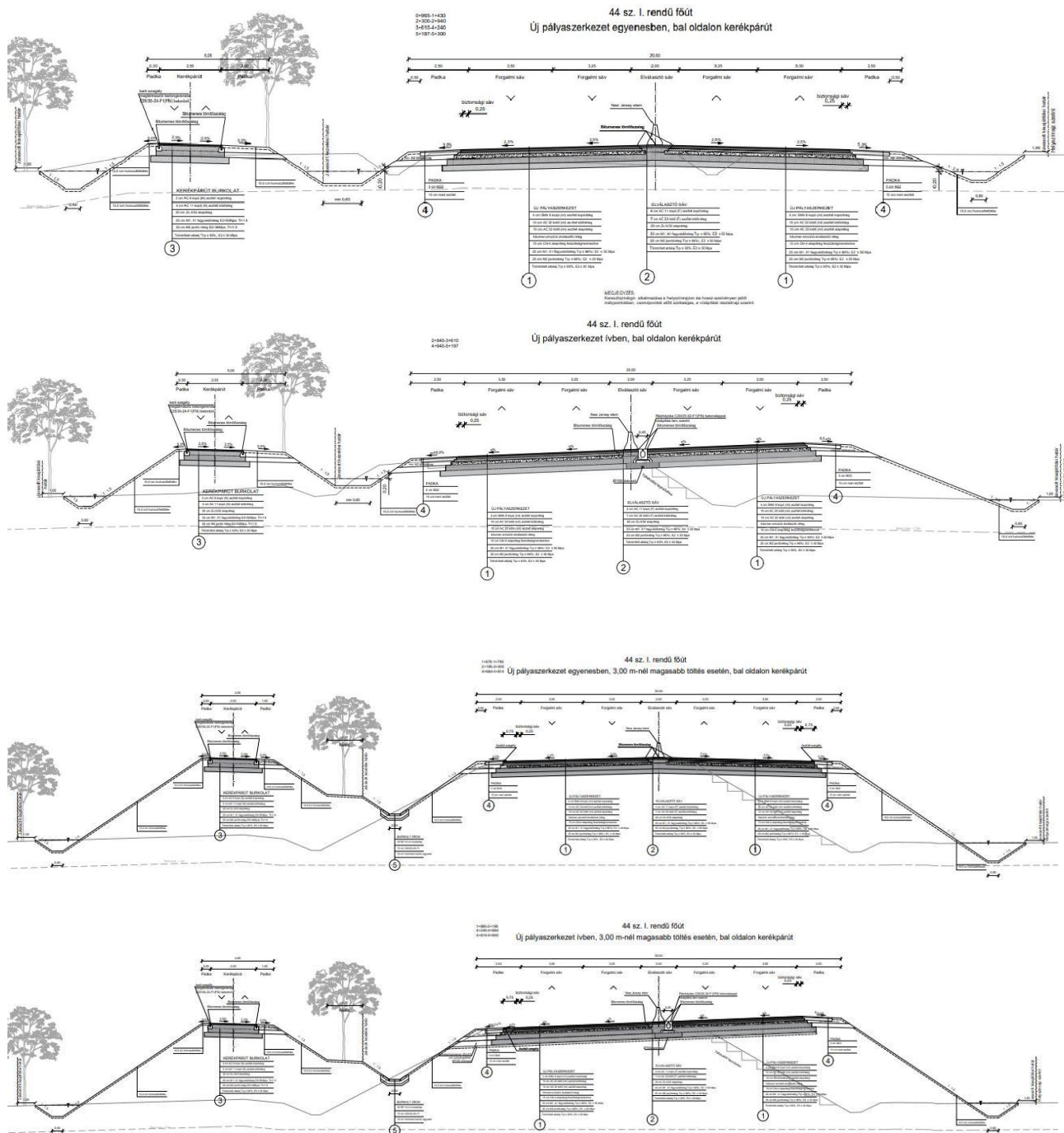
2. számú melléklet – MÓDOSULÓ MINTAKERESZTSZELVÉNYEK

2. melléklet a .../2026. (. .) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 6. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Módosuló út mintakeresztmetszelvevények





ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

1.1. Területhasznosítási javaslat

A cél a településrendezési eszközök módosításával a Kecskeméti Ipari Park és környezetében elhelyezkedő ipari-innovációs területek fejlesztése, minőségi elérése, a Kecskemét város és térsége, valamint a környező települések fejlesztését is szolgáló közúti közlekedési infrastruktúra-beruházás számára megfelelő jogi környezet biztosítása.¹

Területhasznosítás kapcsán érdemi módosulás nem tervezett, a meglévő hálózatok fejlesztése történik és ahhoz kapcsolódó terület biztosítás.

1.2. Településszerkezeti Terv módosítására vonatkozó javaslat

A tervezési terület a hatályos településszerkezeti tervben közlekedési, közmű és hírközlési (Köu) területi besorolású, a kapcsolódó területek a nyugati oldalon beépítésre szánt kereskedelmi-szolgáltató és ipari gazdasági területek, míg a keleti és oldalán az útnak beépítésre nem szánt mezőgazdasági területek.

A fejlesztéshez szükséges és indokolt terület biztosítás érdekében az alábbi változások tervezettek:

- beépítésre szánt területek bevonása lehetőség szerinti minimális beavatkozással, az adottságok figyelembevételével,
- beépítésre nem szánt területek esetében a főút menti területek, továbbá mezőgazdasági dűlőút hálózat vizsgálata,
- beépítésre nem szánt területen található érintett tanyák és mezőgazdasági területek feltárásának megfelelő biztosítása.

1.3. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek változása

A módosítás az alábbi területhasználati változást jelenti:

Beépítésre szánt terület			Beépítésre nem szánt területek		
	növekedés (ha)	csökkenés (ha)		növekedés (ha)	csökkenés (ha)
Gazdasági terület (Általános - Gá)	0	0,0303	Közlekedési terület (Köu)	4,5445	1,6232
Gazdasági terület (Kereskedelmi- szolgáltató - Gksz)	0,403	1,0676	Vízgazdálkodási (V)	0,0201	0,7447
Gazdasági terület (Ipari - Gip)	0	1,1405	Erdőterület (védelmi - Ev)	0	0,1536



-			Mezőgazdasági terület (általános árutermelő - Máá)	1,404	1,1145
-			Mezőgazdasági terület (kertes - Mk)	0	0,4972
	0,403	2,2384		5,9686	4,1332
Összesen	1,8354 (-)		Összesen	1,8354 (+)	

2. SZABÁLYOZÁSI JAVASLAT

2.1. Helyi Építési szabályzat módosítására vonatkozó javaslat

A helyi építési szabályzat normaszövegének módosítására nincs szükség, csupán a HÉSZ 1. mellékletét képező Szabályozási Terv érintett tervlapjainak, illetve a HÉSZ 6. mellékletét képező út mintakeresztszelvények módosítására.

2.2. Szabályozási Terv módosítására vonatkozó javaslat

A tervezett módosítással érintett terület egyrészt a fejlesztéssel érintett útszakasz által érintett ingatlanok és a mellettük lévő övezetek kapcsolódó telkei, beleértve az érintett szakaszon lévő körforgalmú csomópontok telkeit és az 44. sz. főút menti telkeket, mely beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket egyaránt tartalmaz.

A módosítás célja a tervezett fejlesztéshez szükséges területek biztosítása, lehatárolása fejlesztés számára szükséges területek megszerzése érdekében. A módosítás lényege területhasználati egységek rendeltetési céljának változtatása nélkül az övezethatárok és ezzel együtt a szabályozási vonalak nyomvonalának pontosítása. A módosítás eredményeként új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

A szabályozás elve a következő:

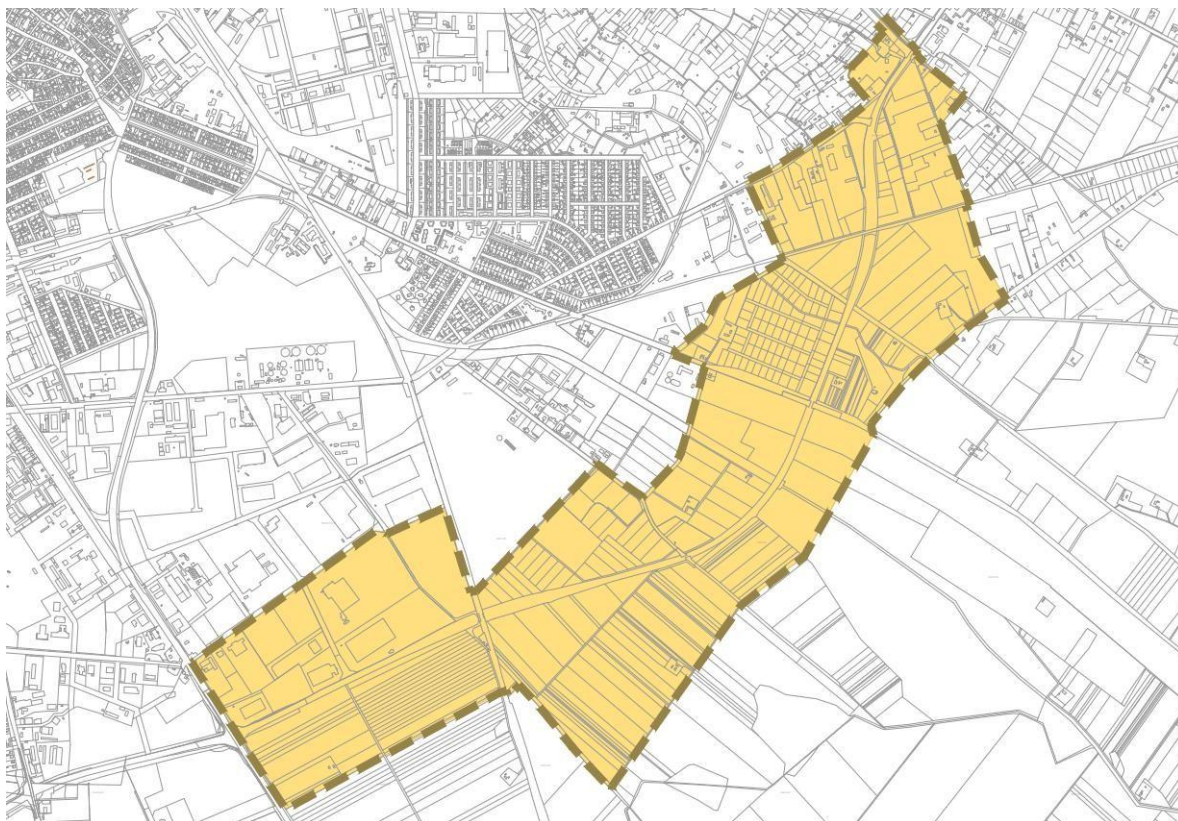
A 44. sz. főút 5. sz. főúti körforgalom és a 445. sz. főúti körforgalom közötti szakaszának négy-sávúsításához, körforgalmi csomópontok kiépítéséhez és párhuzamos kerékpárút létesítéséhez szükséges terület biztosítása. A terület biztosítást a Szabályozási Terven jelölt szabályozási vonalak és ezzel együtt a közlekedési terület helyének pontosítása teszi lehetővé.

A fejlesztéssel érintett útszakaszon a fejlesztéshez szükséges műtárgyak helyigényét biztosító kisajátítási vonal meghatározása, majd a kapcsolódó területek telkeinek vizsgálata abból a szempontból, hogy a visszamaradó telekrészek megközelíthetők maradnak-e, illetve telekméretük alapján veszítik-e el építési jogukat. Amennyiben van ilyen telek,

szükséges megtervezni a megszűnő útkapcsolatok kiváltását, illetve a kisajátítással érintett terület kiterjedhet akár az egész telekre. Mindezen túl szükség lehet a közlekedési területen kívüli telekrészek övezetváltására is, illetve egyéb szabályozási elemek (pl. településrendezési sajátos jogintézmények) alkalmazására is.

A tervezési terület a szabályozási vonallal lehatárolt közlekedési területen túl ki kell, hogy terjedjen a környező telektömbökre is, sőt ha szükséges pl. úthálózati beavatkozás, azon túlra is.

A szabályozási terv módosításakor javasolt tervezési terület az alábbi:



Módosítással érintett terület

Módosítandó településrendezési eszközök:

A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzat 1. mellékletét, a Szabályozási Tervet és a 6. mellékletét, az Út minta keresztaszelvényeket. Az építési szabályzat normaszövegének módosítása is szükségessé válhat, pl. sajátos jogintézmények alkalmazása esetén.

Módosítandó szabályozási elemek:

- Szabályozási vonal
- Övezeti határ
- Telekcsoport-újraosztási kötelezettséggel érintett terület

Szabályozási módszertan:

A szabályozási vonal meghatározásához a kisajátítási vonalat kell alapul venni. A kisajátítási vonal az egyes műtárgyak, kerékpárút szélétől, rézsúlábtól, árok partvonalától számított 1-2 m távolságban lett meghatározva az adottságok figyelembevételével vagy közvetlenül illeszkedik a kisajátítási határvonallal.

Azon telkek számára, melyek jelenlegi útkapcsolatukat a szélesítés következtében elveszítik, kiváltó utakat kell tervezni, azok számára helyet biztosítani.

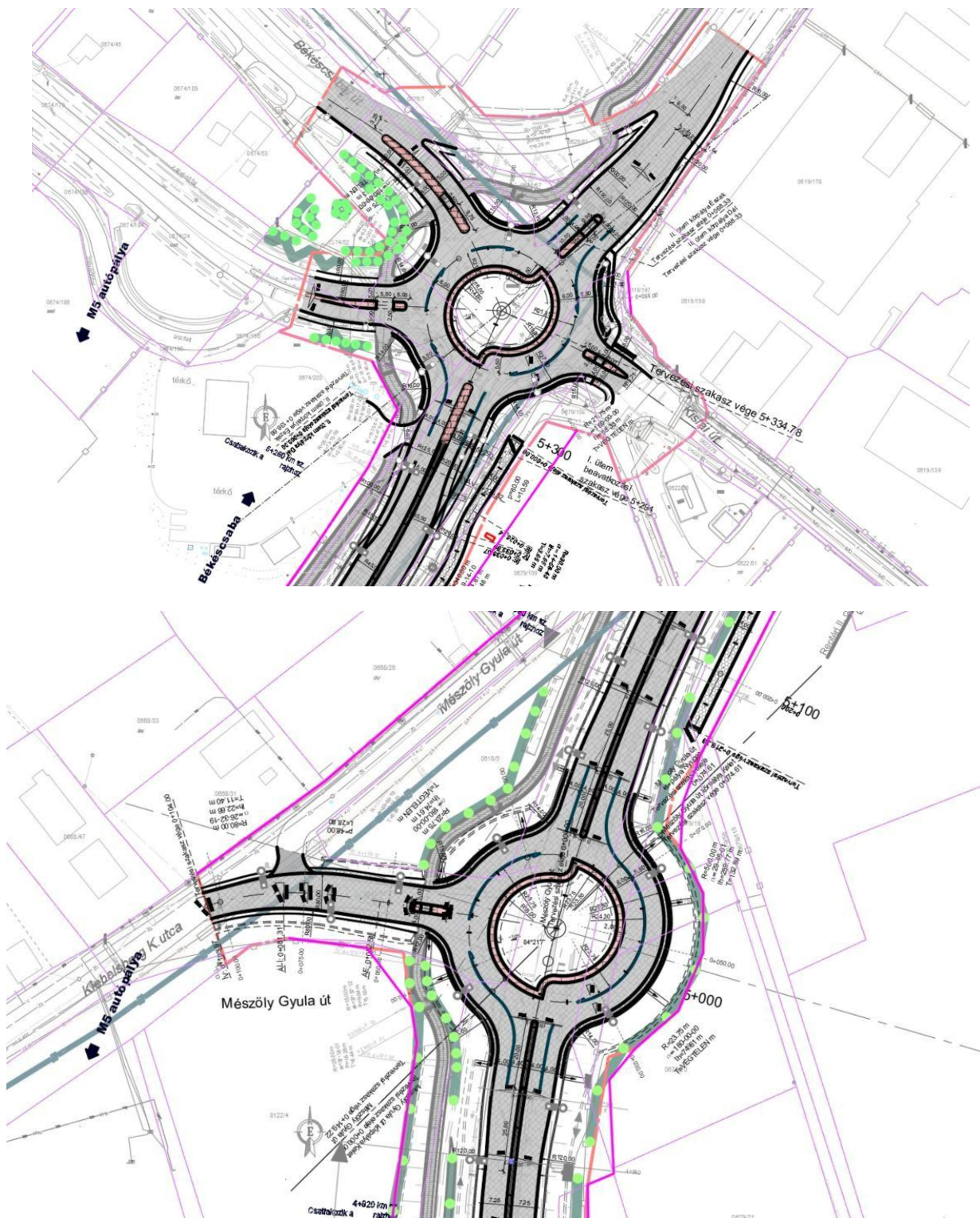
A tanulmányterv készítésekor még folyamatban lévő úttervezés változásait a kisajátítási vonal végső alapulvétele során figyelembe kell venni.

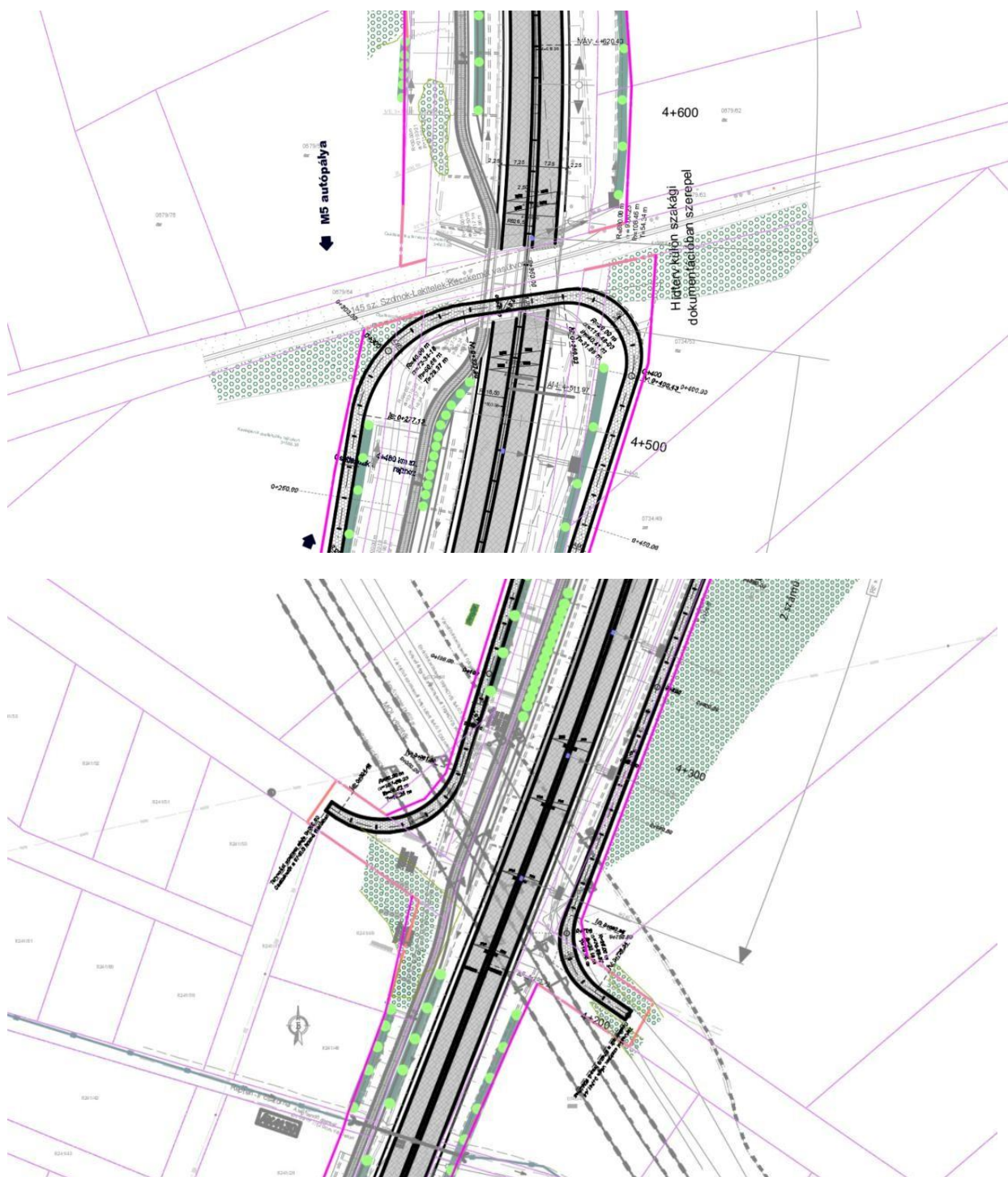
A 44. sz. főút négy nyomúsításának településrendezési tervi módosításának lesz a feladata a Paul Lechler úti csomópont negyedik ágának útkapcsolati és területhasználati szabályozásnak megoldása összhangban a 205/2025. (XI.27.) határozattal, valamint 29/2025. (XI.27.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott tervdokumentációval.

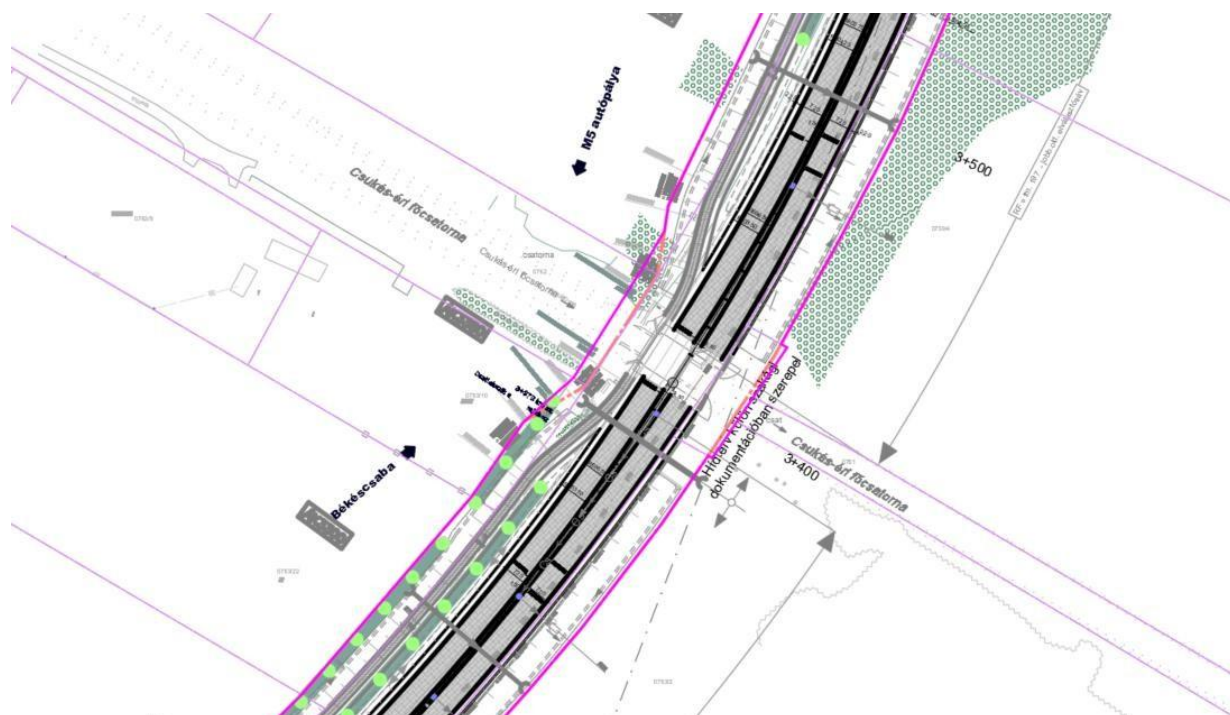
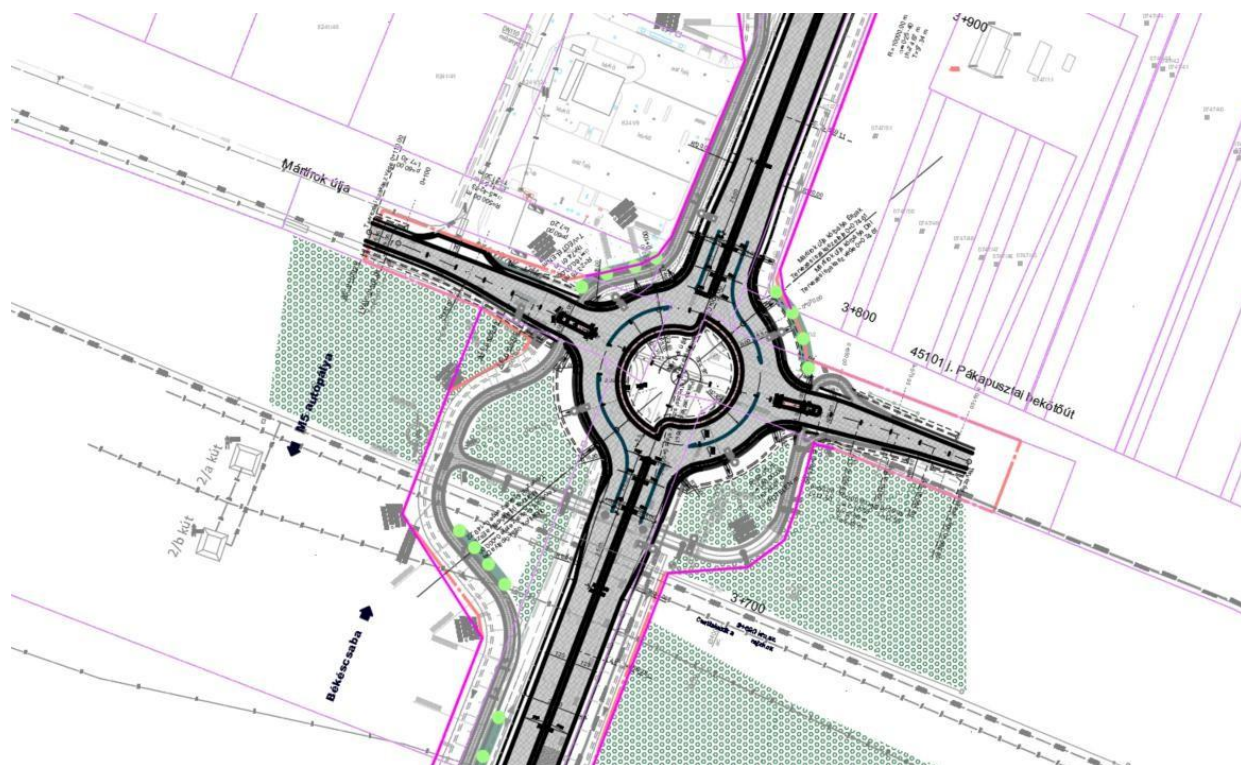
A módosított szabályozási elemek:

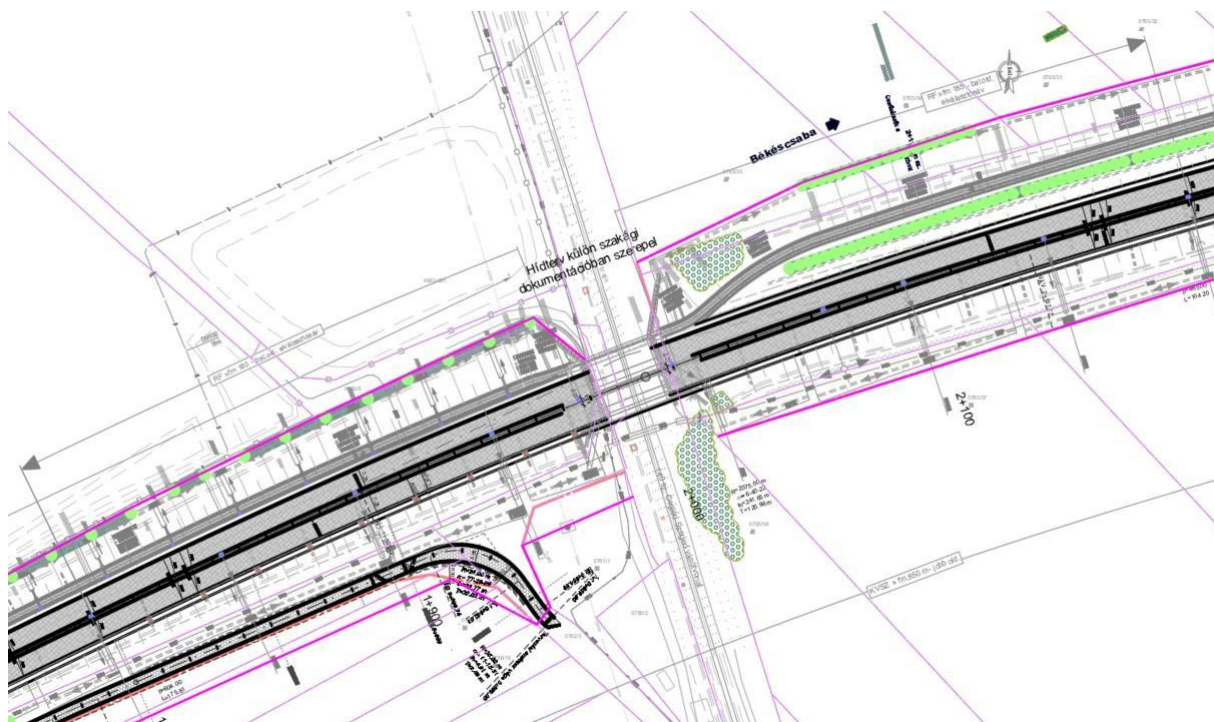
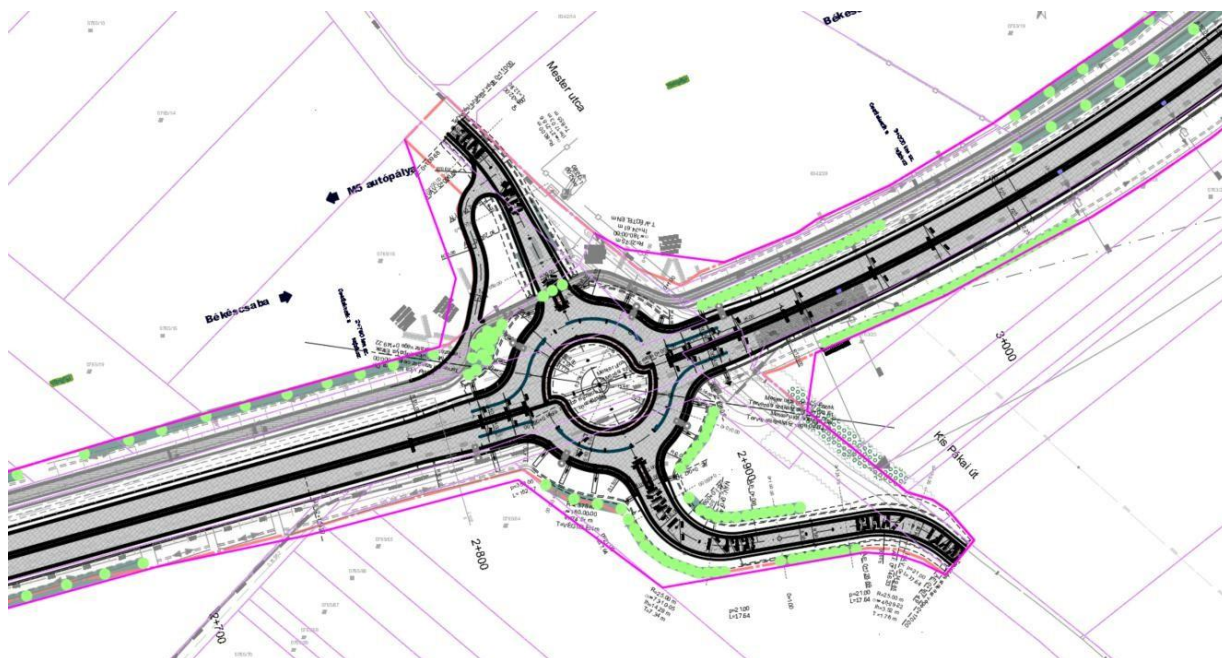
- szabályozási vonal
- Köu, Gip, Gksz, Gá, Ev, V, Máá és Mk övezetek területének határa,
- telekalakítási kötelezettséggel érintett területek lehatárolása.

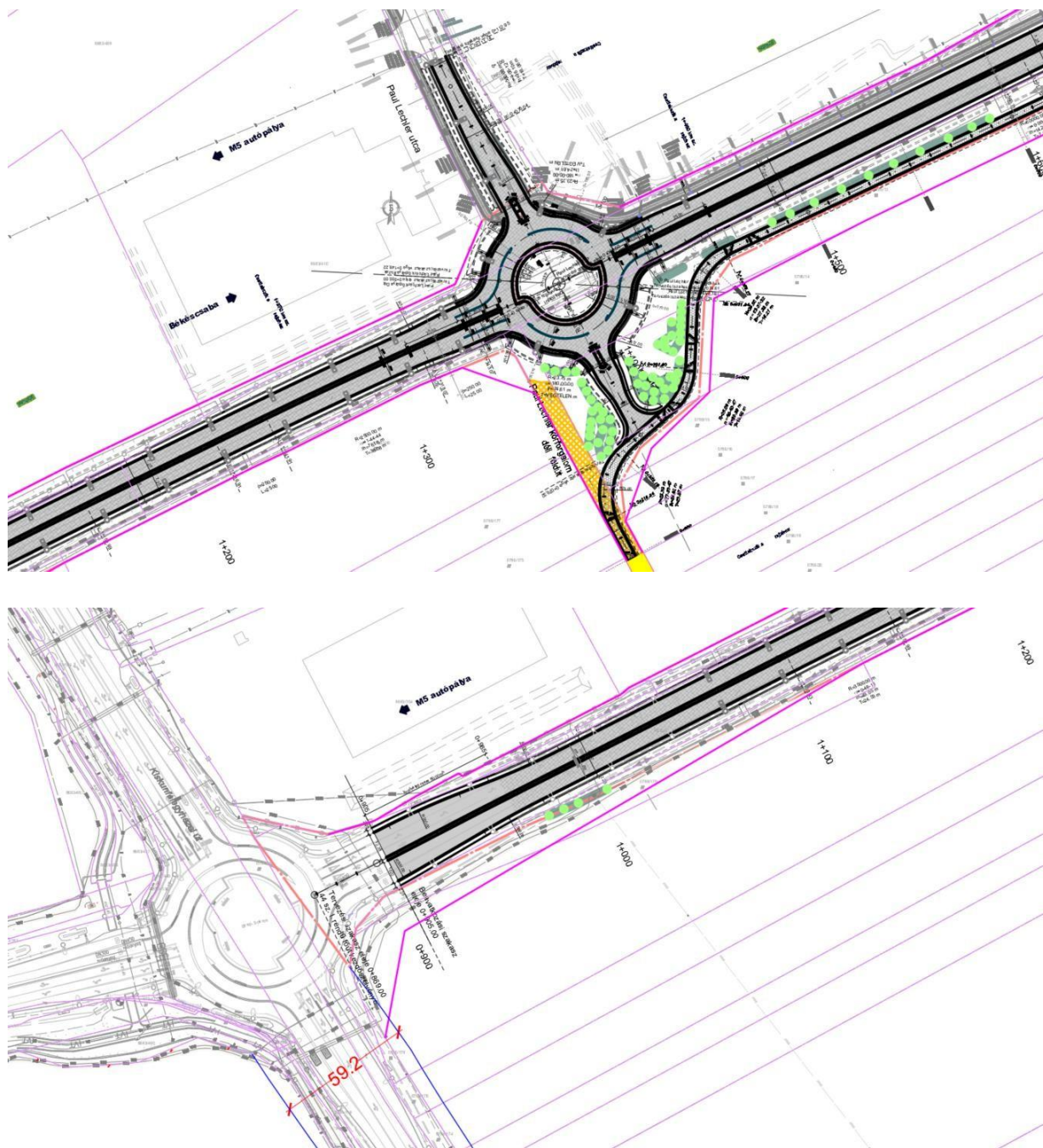
Módosítással érintett területek áttekintése







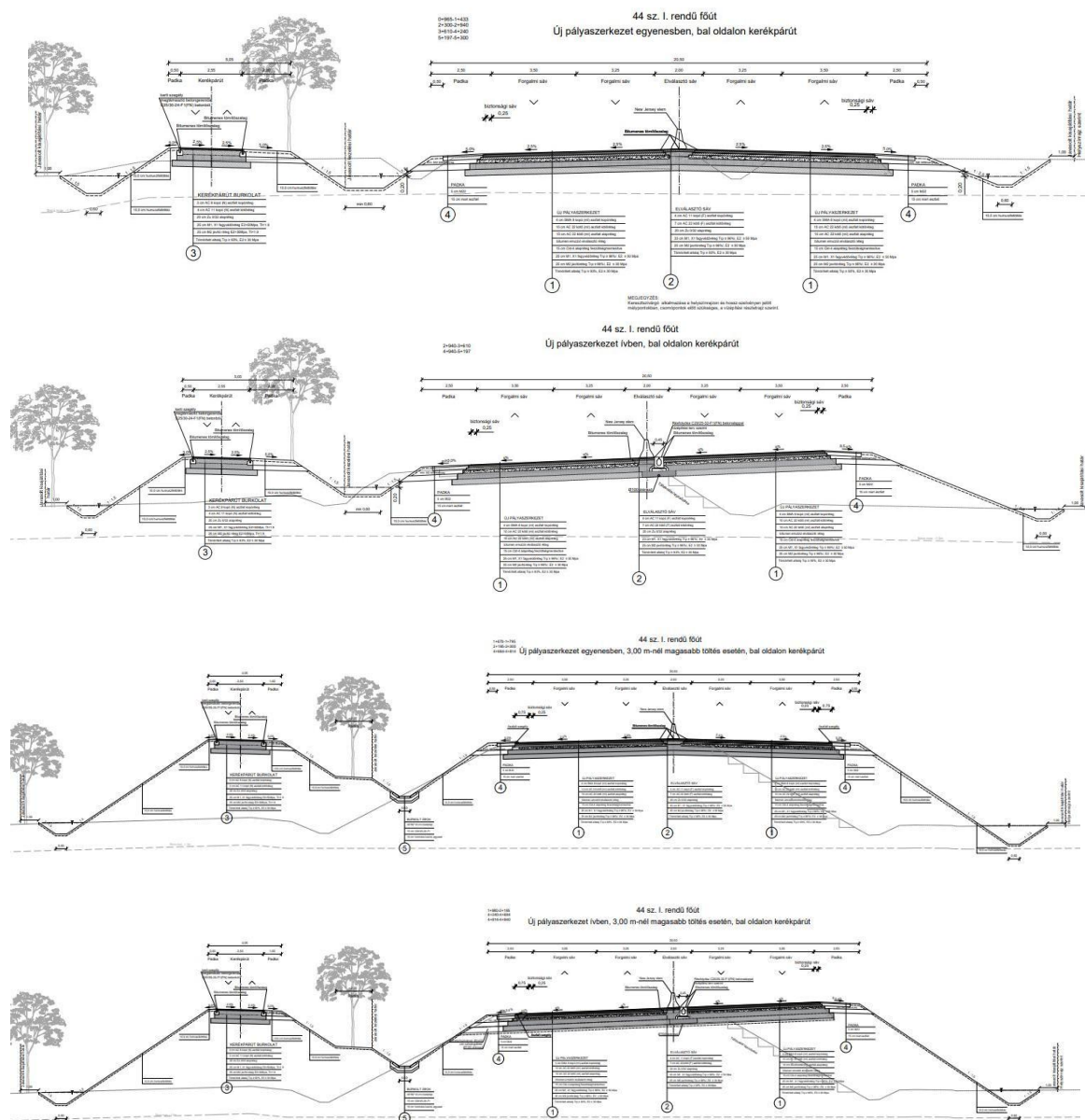




Módosítással érintett területek – kiemelt részletek

2.3. Az út mintakeresztmetszvények módosítására vonatkozó javaslat

Az úttervek részeként elkészültek a mintakeresztmetszvények is, melyek közül az alábbiak általános keresztmetszetet ábrázolnak, ezek módosítják, illetve kiegészítik a HÉSZ 6. melléklete szerinti keresztmetszvényeket.



3. SZAKÁGI JAVASLATOK

3.1. Tájrendezési, zöld-infrastruktúra fejlesztési javaslat

A beruházáshoz kapcsolódó tervezett növénytelepítés a jelenleg tapasztalható problémákra, hiányosságokra kínál megoldást.

A tervezési szakasz végén, a 445. sz. út csatlakozásánál található körforgalom környékének átépítése két változatban kerül megtervezésre. A körforgalom II. ütemben történő átépítése a kapcsolódó zöldfelületek, fásítások elhelyezésében, kialakításában nem jelent lényeges változást, mivel a terület fatelepítés tervezésekor figyelembe vettük az későbbiekben esetlegesen megvalósuló útépitési munkálatokat is, és az átépítendő körforgalom közvetlen környezetének sűrű közműérintettség következtében növénytelepítések helye amúgy is szűken behatárolt.

I. ütem: a jelenlegi körforgalom megtartandó, a 44 főút ágát addig kell 2x2 sávban kiépíteni. A kerékpárút átvezetése is a jelenlegi paraméterekkel történik, északi irányban a meglévő hálózati összeköttetést biztosító kapcsolat megtervezésével. Ez a változat kevesebb közmű kiváltást indokol.

II. ütem: turbó körforgalom kialakítása, az összes hozzá tartozó közmű kiváltással.

A növénytelepítési terv ismertetése

A tervezési feladat az áttervezett közlekedési felületek - az útpálya és földművei, körforgalom, kerékpárutak és járdák közötti és melletti területek zöldfelületeinek rendezése, fásítása.

A HÉSZ 46.§-a az útépitésekhez, útszélesítésekhez fasor telepítését írja elő: „(1)A kialakítandó közterület, közút területét úgy kell meghatározni, hogy oda fasor telepíthető legyen. Az út tervezésekor és létesítésekor kell gondoskodni fasor telepítéséről.

(1a) Új út, gépjárműparkoló, járda, kerékpárút, közmű- és hírközlési infrastruktúra létesítés, továbbá zöldfelület érintettség esetén meglévő út, gépjárműparkoló, járda, kerékpárút, közmű- és hírközlési infrastruktúra átépítés, felújítás során a zöldfelületeket az út-, gépjárműparkoló, járda, kerékpárút, közmű- és hírközlési infrastruktúra építési munkákkal együtt kell tervezni, kialakítani, rendezni.”

A településképi rendelet előírja, hogy a 12 méter, vagy annál nagyobb szabályozási szélességű közlekedési célú közterületek kétoldali fasorral legyenek ellátva. Az út mellett, ahol lehetséges, a kétoldali fatelepítés az előírt irányított. A fatelepítésre az út mentén húzódó nyílt szikkasztóárkok mellett, attól 1 m távolságon belül kerülhet sor. A fák egymástól átlagosan 7 m tőtávolságra ültetendők. Elsősorban őshonos, illetve a klímaváltozás

hatásaihoz alkalmazkodó fajok telepítendőek, amelyeknek életbenmaradására legnagyobb az esély. A meglévő növényállomány lehetőség szerinti megtartásával, kiegészítésével történt a növénytelepítés tervezése.

A beruházási terület Kecskemét város déli határán húzódik nagyrészen mezőgazdasági övezetben, részben kül-, részben (az északi, város felőli oldal) beépítésre szánt gazdasági területen.

Az úttal szomszédos területek jelenleg főként mezőgazdasági hasznosításúak, erdőterület nem található a tervezési területen belül. Az út mellett húzódó szikkasztóárkok szélén rövidebb - hosszabb szakaszokban fás-bokros sávok, fasorok találhatók, melyek néhol sűrűn álló fákból, sarjakból, bokrokból, néhol nagyobb méretű, idősebb, ritkábban álló fákból állnak.

A főút két nyomsávval történő bővítéséhez, az ehhez kapcsolódó létesítmények és a tervezett kerékpárút építéséhez igénybe vett területekről a fásszárú növényzetet el kell távolítani. A meglévő növényállomány lehetőség szerinti megtartásával, kiegészítésével történt a növénytelepítés tervezése.

Fakivágás – Fapótlás - Favédelem

Fakivágás:

Az útépitési munkák fakivágásokat is szükségessé tesznek. A tervezett új út, kerékpárút burkolt felületei, a kapcsolódó töltésrézsűk és a csapadékvíz-szikasztó árkok, a közműkiváltások helyére eső fás szárú növények irtásra kerülnek. Kivágásra kerülnek azok a fák, amelyeknél a tervezett építési munkálatok, gépi munkák a fa gyökérzetének több, mint 40%-ának elvesztésével járnának.

A tervezett útszakaszon ez jellemzően a meglévő útpályától számítva az északi oldalon 15-30 m, a déli oldalon 15-25 m széles sáv, ahol irtási munkákat kell végezni, de egyes szakaszokon (hidak, felüljárók környezetében, ahol a szintkülönbségek áthidalására jelentős földmunkákra, rézsűépítésre van szükség) esetlegesen szélesebb szakaszokon kell kiirtani a növényzetet.

Az út mellett húzódó szikkasztóárkok szélén rövidebb - hosszabb szakaszokban fás-bokros sávok, fasorok húzódnak, melyek néhol sűrűn álló fákból, sarjakból, bokrokból, néhol nagyobb méretű, idősebb, ritkábban álló fákból állnak – ezek az északi oldalon részben, a déli oldalon - mivel erre történik az útpálya bővítés – teljes egészében irtásra kerülnek. Összességében 3,45 ha fás, bozótos terület irtásával kell számolni, amely cca. 1200 db változó méretű fa kivágását jelenti.

Meglévő közművek közelében álló fáknál fokozott óvatosság szükséges, csak kézi munka végezhető!

Fapótlás:

Kecskemét Város Építési Szabályzata a kivágott fákra pótlási kötelezettséget ír elő. A kivágandó fák (nyárfák, akácok, szilfák, zöldjuharok, ezüstfa bokrok) olyan fajokból kerülnek ki, melyeknek pótlása darabszámuk szerint történik, vagyis a kivágott famennyiséggel azonos darabszámú fát kell pótlásként elültetni, vagyis 1200 db fa telepítésére lenne szükség. A közút telekterületén összességében 4900fm fasor telepítésére van lehetőség, vagyis 7 m-es tőtávokkal számolva ez 700db fa telepítésével számol a terv. A hiányzó 500 db fa ($1200-700=500$) elhelyezhetőségéről, telepítési helyének kijelöléséről Kecskemét Város Főkertészével kell egyeztetni a későbbiekben.

Meglévő fák védelme – Favédelem:

Az építési terület közelében álló, meglévő, megmaradó fákat védeni kell az építési munkák során. A fák törzs-, lombkorona- és gyökérvédelmére is gondot kell fordítani. A fák gyökérvédelme kiemelt fontosságú, mivel a fa tápanyagellátása a gyökérzetén keresztül történik. Ha a gyökérzet elszakad, akkor a víz- és tápanyagfelvétel szűnik meg, amelynek következtében a koronarészek száradni fognak. A fák korona átmérője határozza meg a favédelmi zóna távolságát. Átlagos esetben a *favédelmi zóna* – amely a fa lombkorona alatti csurgóterülete és még azon túl 1,5 méter széles sáv, a hajszálgyökerek területéig. A *belső statikai biztonsági zóna* a fa körüli körterület, melynek törzstől mért sugara a törzsátmérő 4-szerese. Ez a fa vastag, támasztó gyökérzetének területe, melyet meg kell védeni a fa statikai biztonsága és mechanikai védelme érdekében – sérülése esetén a fa instabillá válhat. Favédelmi zónában földmunkát csak kézzel lehet végezni, csak kézi ásással vagy a talaj lefújásával, leszívásával, lemosásával lehet. A földmunkák során 2 cm-nél vastagabb gyökeret elvágni tilos, mert ezzel a fa statikai egyensúlya akár kritikus módon is megváltozhat, és a fa felszívórendszerét is nagymértékben csökkentené. A vastag gyökereket meghagyva, azok közt átbújtatva egyedi gyökérvédelmet kell esetenként biztosítani.

A kertépítészeti munkálatok során be kell tartani a hatályos munka- tűz- és környezetvédelmi jogszabályokat és szabványokat.

A növénytelepítés ismertetése

A TKR (településképi rendelet) 10/A.§ szerint:

(4) Országos fő- és mellékút, feltáró út, gyűjtőút, valamint kerékpárút fasora, fásítása az e rendelet 6. melléklete szerinti nagy- és közepes koronát nevelő fafajok és -fajták alkalmazásával, továbbá védőfásítása természetszerű növénytelepítési módon az e rendelet 6. melléklete szerinti fa- és cserjefajok vagy -fajták alkalmazásával létesíthető.

(7) A közutak területének zöldfelületein kétszintesnél alacsonyabb szintszámú növénytelepítési mód nem alkalmazható.

Az építés során jelentős földmunkákra, töltés- és rézsűépítésre van szükség. Az útépítési munkálatokkal megbolygatott felszint helyre kell állítani, növényzettel kell lefedni. Az út szabályozási szélességén belül a megbolygatott felszint ezért mindenhol alapvetően gyepesíteni kell. A rézsűkre a talajmegkötést elősegítő cserjék telepítése is történik, ahol nagyobb foltokban, többsorosan kerülnek kiültetésre, illetve a tervezett útmenti fasor fái közé szakaszosan, foltokban nagyobb méretű cserjék ültetendő, a zöldsáv védőhatását erősítve.

Az útnak (és külön a kerékpárútnak is, ha eltávolodik az útpályától) a kétoldali fasortelepítési kívánalomnak megfelelően, ahogy a terep- és közműviszonyok lehetővé tették, többsoros fasor (három, kettő, egysoros) telepítését terveztük. Vegyes fajú fasor kerül telepítésre: felváltva nagy- és kisebb lombkoronájú fajokból álló fák.

A közlekedésbiztonság fokozása érdekében történő telepítések leírása

Az útügyi műszaki előírás a fák ültetési helyének meghatározásánál szabályozza a külső forgalmi sáv szélétől mért oldaltávolságot, amely első- és másodrendű főutakon, egyenes szakaszokon és 450 m-nél nagyobb sugarú íveknél a fákat legalább 7m oldaltávolságra kell ültetni, azonkívül tiltja a töltérszűn a fátelepítést. Ezeket az előírásokat betartva kerültek elhelyezésre a fák, fasorok.

Fák nem ültetendők a látási háromszögbe (nem képeznek vizuális akadályt), vagyis a látótávolságok biztosítottak a közlekedésbiztonság szabályai szerint. A fasorok néhol szakaszosan kerülnek kiültetésre, az út melletti rácshatás elkerülése érdekében.

Puha faszerkezetű fa /szélnyomásra különösen érzékeny fajok, mint pl. Acer sacharinum, Salix, Populus/ nincsenek a telepítendő növények között. Puha, lédús termést hullató fa sincs betervezve a burkolat mellé.

A körforgalmak középszigetén a cserjetelepítés csak a belső térrészbe, az útfelülettől 2m-nél nagyobb távolságra tervezett.

A tájba illesztés és az esztétikai követelmények szerinti telepítések leírása

A sík tájból – néhol több méter magasan - kiemelkedő töltések tájromboló optikai hatását az ezt eltakaró facsoportok, fasorok telepítésével csökkentettük - takarófásítás. A tájba illesztést segíti elő a növények fajválasztása: az őshonos, a táj képébe illő megjelenésű növények alkalmazása. Vegyes fajú fasorok, cserjefoltok telepítése (változatos habitusú, méretű, ősszel színeződő növények is) – nagyobb esztétikai hatást nyújt. Cserjefoltok telepítése, néhol a fák között is megjelenő csoportokban, természetszerűbb megjelenést ad.

A környezetvédelem érdekében történő telepítések leírása

Helyi adottságok (talaj, éghajlat, klimatikus viszonyok) figyelembevételével történt az alkalmazott növényfajok kiválasztása: az őshonos növényfajokból és a klímaadaptív, ellenálló fa- és cserjefajokból, mivel ezek alkotják a legfenntarthatóbb, legéletképesebb növényzetet.

A helyi természetföldrajzi kistáj deflációs szempontból fokozottan veszélyeztetett – a szél romboló munkája ellen a felületek teljes lefedésével lehet védekezni (füvesítéssel és talajtakaró növényzet ültetésével, fák, fasorok telepítésével, a meglévő fás, bokros felületek megtartásával).

Erózió elleni védekezés: a nagyméretű töltésrézsűk felületén a gyepesítés mellett foltokban rézsűmegkötő gyökérrzel rendelkező talajtakaró cserjék betervezése, és szárazságtűrő fűmagkeverék alkalmazása gyepesítéshez.

A növények hosszú távú életbenmaradása érdekében telepítésük, fenntartásuk szakszerűen történjen:

A fák 1 m átmérőjű fatányérjai és a növényágyások (cserjék alatti területek) felülete mindenhol faaprítékkal legyen fedve 10-15 cm vtg-ban (mulcsozás). A fák legalább 1x1 m-es ültetőgödörbe ültetendőik szerves anyag talajjavítással; a fák kitányérozása, metszése, karózása, rugalmas kötőanyaggal való kikötözése is szerepeljen a telepítési kiírásban. A tervezett növények szabvány szerinti minőségűek legyenek, a fák mérete 6/8 - 10/12-es törzskörméretű legyen. A fákat törzsvédelemmel is el kell látni: a törzs jutaszövettel való betekerésével és damilos kasza, vadrágás elleni törzsvédő cső felhelyezésével. Ez egyúttal a vadrágás elleni védelem módja.

A beültetés után a növényeket alaposan be kell öntözni, s az időjárásnak megfelelően kell gondoskodni a növények vízutánpótlásáról. Továbbá nagy figyelmet szükséges fordítani ezeken a területeken a kivitelezést követően a növénytelepítés utáni 3-5 éven



keresztül az azon megjelenő növényállomány, fásítás utógondozására (elsősorban szükség szerinti öntözésére, kaszálásra).

A tervdokumentáció készítése során az önkormányzattal, közút- és közműkezelőkkel, üzemeltetőkkel, a város főkertészével történtek egyeztetések.

MENNYISÉG KIMUTATÁS

Irtandó fás, bokros terület	34 540 m ² (ebben a területben és különállóan fakivágás/db: 1200)
Telepítendő fa 6/8 – 10/12 méretű	700 db
Telepítendő cserjefelület	6 300 m ² 15 750 db cserje
Gyepesítés	síkon: 20 950 m ² rézsűn: 93 020 m ² Összesen: 113 970 m ²

A javasolt növényfajok

A javasolt növényfajok a város *Településképi rendeletében* meghatározott növénylistából alkalmazható fásszárú növényfajokból kerültek ki:

<u>Fák:</u>	<i>latin név</i>	<i>magyar név</i>	<i>méret</i>
1.	Acer campestre	- mezei juhar	közepes
2.	Acer platanoides	- korai juhar	nagy
3.	Acer tataricum	- tatárjuhar	közepes
4.	Celtis australis	- déli ostorfa	nagy
5.	Gleditsia triacanthos f. inermis	- tövistelen lepényfa	nagy
6.	Fraxinus angustifolia	- keskenylevelű kőris	nagy
7.	Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	- magyar kőris	nagy
8.	Fraxinus ornus	- virágos kőris	kis
9.	Koeleruteria paniculata	- csörgőfa	kis
10.	Prunus padus	- zselnicemeggy	közepes
11.	Quercus robur 'Fastigiata'	- oszlopos tőgy	nagy
12.	Sorbus intermedia	- svéd berkenye	közepes
13.	Sophora japonica	- japánakác	nagy
14.	Tilia tomentosa 'Szeleste'	- ezüsthárs	nagy
15.	Ulmus minor	- mezei szil	közepes

Cserjék:

Spiraea nipponica 'Snowmound'	-	nipponi gyöngyvessző
Caryopteris glandonensis	-	kékszakáll
Cornus mas	-	húsos som
Cotinus coggygria	-	cserszömörce
Cotoneaster dammeri	-	szőnyeg madárbirs
Cotoneaster salicifolius 'Herbstfeuer'	-	fűzlevelű madárbirs
Juniperus x media 'Old Gold'	-	kúszóboróka
Juniperus x media 'Hetzii'	-	kúszóboróka
Ligustrum vulgare	-	közönséges fagyal



Perowskia atriplicifolia	-	sudárzsálya
Prunus spinosa	-	kökény
Rosa canina	-	gyepűrózsa
Rosa pimpinellifolia	-	jajrózsa
Santolina chamaerocyparissus	-	hamvas cipruska
Sambucus nigra	-	fekete bodza
Spiraea japonica	-	japán gyöngyvessző
Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock'	-	kislevelű hóbogyó
Syringa meyeri 'Palibin'	-	törpeorgona
Syringa vulgaris	-	közönséges orgona
Tamarix tetrandra	-	tamariska
Viburnum lantana	-	ostorménfa
Yucca filamentosa	-	pálmaliliom

Várható hatás:

A tervezett állapot megvalósulásával, a beruházással érintett vonalas létesítmény mindkét oldalán többszörös funkciójú, a jelenleginél magasabb biológia aktivitás értékű ökológia folyosó alakulhat ki, melynek számos pozitív hozadéka várható az állomány beálltával.

A fasorok hőmérséklet-kiegyenlítő hatása kedvezően befolyásolja az út és környezete mikroklimáját. Csökkenti a por és zajszennyezést, mérsékelik a szelet. A fás és gyepes táblaszegélyek lehetőséget biztosítanak arra, hogy a növényi károsítók természetes ellenségeinek otthont adva hozzájáruljanak a kártevők gyérítéséhez. Biodiverz zöld folyosóként növények és állatok vándorlását, terjedését segíthetik, végső soron hozzájárul a táj stabilitásához, a tájképi, esztétikai érték növekedéséhez. Várostervezési szempontból jelentős kapuhatással bír.

Összességében egy magas esztétikai értékű, természetközeli, kisebb környezeti terhelésű rendszer jöhet létre.

3.2. Környezetvédelmi javaslat

3.2.1. A katasztrófavédelem szempontjából való veszélyeztetettség

A tervezett módosítás a katasztrófavédelemre nincs hatással, a területfelhasználást befolyásoló, vagy korlátozó tényezők nem ismertek.

3.2.2. Rendszeresen belvízjárta területek

Mivel a vizsgált ingatlanok területe és környezetük árvízzel és belvízzel nem veszélyeztetett terület, így ár- és belvízvédelemre nincs szükség.

3.2.3. A honvédelem szempontjából való veszélyeztetettség

A honvédelmi létesítmények (katonai repülőtér és kapcsolódó létesítményei) védőterületeire, biztonsági övezetire előírt tilalmak, korlátozások a fejlesztési területen tervezett beruházásra vonatkozóan nem jelentenek korlátozást.

A 0679/109 hrsz-ú K-Hon-0000 építési övezeti jelű ingatlanon a meglévő szabályozás nem módosul, így érintettség, illetve kitértettség nem létesül.

3.2.4. A környezetvédelmi előírások nem teljesülése miatti veszélyeztetettség

Fennálló környezetvédelmi konfliktusokról nincs tudomásunk, a módosítás környezetvédelmi konfliktust nem okoz, sőt a közlekedési terület nyomvonalának módosítása a gazdasági terület érintett részének racionálisabb és jobb kihasználhatóságát eredményezi, egyúttal jelentősen javítja a Déli Iparterület közlekedési kapcsolatait, az áteresztő képesség javul. Amennyiben valamilyen szempontból mégis környezeti konfliktus várható, úgy az műszaki intézkedésekkel kezelhető.

A 44. sz. főút érintett szakaszán zajló közúti közlekedésből adódó zajterhelés a nem okoz konfliktust a város 2017-ben felülvizsgált stratégiai zajtérképének zajcsökkentési intézkedési terve szerint. Továbbá a szomszédos területhasználatokból fakadóan, mint ipari gazdasági, kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek mellett mezőgazdasági területek nem rögzíthető érintettség.

3.2.5. Védőterületek, védősávok:

A 44. sz. főút, mint nyomvonalas infrastrukturális elem bel -, és külterületen védőterület kapcsolódik hozzá. Ezen védősávok beépíthetőségi, épületelhelyezési korlátokat jelenthetnek közútkezelői műszaki szempontok megadásával.

Az 1988. évi I. törvény 42/A. §

„(1) A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autópálya és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a településrendezési tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez,

továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

3.2.6. A táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei

Levegő

A tervezési területhez legközelebbi védendő épület távolságában (Kecskemét, Hrsz.: 0668/48.– 102 m) vizsgáltuk a közlekedésből származó levegőterheltségi szintet. A legközelebbi épület távolságában a tervezett útszakasz közlekedéséből származó kumulatív hatást vizsgáltuk a háttérterheléssel együtt. A távlati terheltséget az OLM automata mérőállomás értékeinek és a közlekedésből származó 50 m-es távolságban várható távlati levegőterhelés értékeinek összeadásával kalkuláltuk. A távlati terheltséget az órás (CO és NO₂), valamint a 24 órás (szálló por PM₁₀) egészségügyi határértékekhez viszonyítottuk.

Összességében megállapítható, hogy a tervezési területhez legközelebbi védendő épületek távolságában minden vizsgált komponens esetében nagy biztonsággal teljesülnek az órás (CO és NO₂), valamint 24 órás (PM₁₀) egészségügyi határértékek távlati állapotban: NO₂ esetében a határérték 22,4 %-át, CO esetében 6,5%-át, PM₁₀ esetében pedig 43,8 %-át érik el a kapott értékek.

A tervezett közlekedési terület nyomvonal módosítása, valamint a tervezett funkció a levegőminőséget nem befolyásolja.

Klíma

A tervezett, módosítással érintett terület már egy meglévő nyomvonalas létesítmény fejlesztése. Léptékéből és elhelyezkedéséből adódóan a városi klímára érdemi kedvezőtlen hatása nincs.

A fejlesztéshez kapcsolódóan légszennyező források nem lesznek, így az üzemeléshez kapcsolódóan jelentős levegőterheléssel nem kell számolni.

Talaj, termőföld

A módosítással érintett terület kivett és mezőgazdasági művelésű területeket egyaránt érint, azonban túlnyomó részt a mezőgazdasági művelésű ingatlanok érintettek a szükséges terület biztosítás tekintetében.

Az érintett mezőgazdasági területek nagysága 3,166 ha, mely jellemzően 1-4 minőségi osztályú besorolásúak. A fejlesztés érdekében művelésből való kivonásuk indokolt és

szükségszerű. Az építési területéről kikerülő humuszos termőréteg eltávolításáról és végleges el-helyezéséről (megőrzéséről) gondoskodni kell. A földmunka biztosításához szükséges humusz ideiglenes tárolását, (deponálását) a munkaterületen kell megoldani. A kitermelendő termett talaj termőterületre nem kerülhet.

A módosítandó nyomvonalú útterületen fasor létesítése javasolt, amely némi zaj- és levegőterhelést csökkentő hatása mellett, klímavédelmi (CO₂ elnyelés, hőmérséklet szabályozás) és talajvédelmi szempontból is kedvező, valamint hatékony pszichikai hatással is bír.

A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (röviden MBFSZ) adatai alapján a vizsgált terület szilárd ásványi nyersanyag, illetve szénhidrogén és földgáz lelőhelyeket nem érint.

Felszíni és felszín alatti víz

A tervezett közlekedési terület nyomvonal módosítása a felszíni és a felszín alatti vizekre nincs hatással.

Csapadékvíz visszatartás, tározás és hasznosítás:

Az út víztelenítése során az alábbi feladatok megoldására törekedtünk:

- pálya víztelenítése, az út felületére és rézsúire hulló csapadékvizek összegyűjtésével és elvezetésével,
- pályaszerkezet víztelenítése az útpálya alá beszivárgó vizek kivezetése talpárokba, vagy a bevágási folyóka szivárgójába,
- pályához a külső területekről érkező vizek gyűjtése és elvezetése.

Árkok

A tervezési szakaszon a terep közel vízszintes. Terepesések hiányában az útburkolatra hulló csapadékvíz nem vezethető el befogadóba. Mindezek figyelembevételével a tervezett létesítmények víztelenítését szakaszolt tározó és párologtató árkokkal oldottuk meg. A tervezett árkok földmedrűek, a típusukból adódóan kimosódás nem jöhet létre.

A szakaszolt tározó és párologtató árkok térfogatát a geometriai méretük alapján határozta meg. A tervezett árkoknak az útburkolatról érkező vízmennyiséget kell tudniuk befogadni, a szomszédos területről hozzáfolyás nem jelentkezik.

A szikkasztók kombinálhatók az intenzív beültetésű zöldfelületekkel a kölcsönös előnyök kihasználása érdekében (kék-zöld infrastruktúra).

Surrantó

A K-szegélyeket a mintakeresztszelvényeken bemutatott módon, a helyszínrajzon jelölt helyeken nyitottak, hogy a burkolatra eső csapadékvíz az árkokba vezessék. A

szegélymegnyitásoknál a csapadékvizet rézsúsurrantók vezetik a tervezett földárkokba. A rézsúsurrantókat megelőző és követő 3-3 m hosszú szakaszon az árkokat burkolni kell.

Az útkoronán belül megjelenő csapadékvíz elvezetése során meg kell akadályozni az érintett padkák és rézsűfelületek kimosódását is. A csapadékvíz elvezetését úgy kell megoldani, hogy a meglévő vízelvezetési rendszerben a lehető legkisebb változást okozzuk.

Zaj- és rezgésterhelés:

A távlati állapotban várható zajterhelés értékeit a távlati 2039. évre vonatkozó forgalmi adatok alapján a tervezett út paraméterei, megengedett sebesség, beépítési változtatások stb. figyelembevételével számítással állapítottuk meg.

A tervezett szakasz távlati paramétereinek változása zajvédelmi szempontból az alábbiak:

2x2 sávra bővítés

Új jobb minőségű kopóréteg, „B” jelű akusztikai érdességi osztály „C” helyett

A távlati állapotban várható zajterhelést zajtérképes formában az éjszakai időszakra vonatkozóan a védendő terület közelében, a ZT. ábra szemlélteti.

A számítással meghatározott zajterhelés értékelése a közvetlen hatásterületre:

Vizsgálati pontok	Szint	Távlat zajterhelés $L_{AM'k\ddot{o}}$ [dB]		Referencia zajterhelés $L_{AM'k\ddot{o}}$ [dB]		Változás mértéke [dB]	
		Nappal	Éjjel	Nappal	Éjjel	Nappal	Éjjel
Kecskemét, Hrsz.: 0668/48	Fsz.	60,5	58,1	60,4	58,1	0,1	-
Kecskemét, Hrsz.: 0763/5	Fsz.	59,6	57,3	59,7	57,4	-0,1	-0,1
Kecskemét, Városföld tanya 12/A., Hrsz.: 0763/9	Fsz.	62,1	59,8	62,3	60	-0,2	-0,2

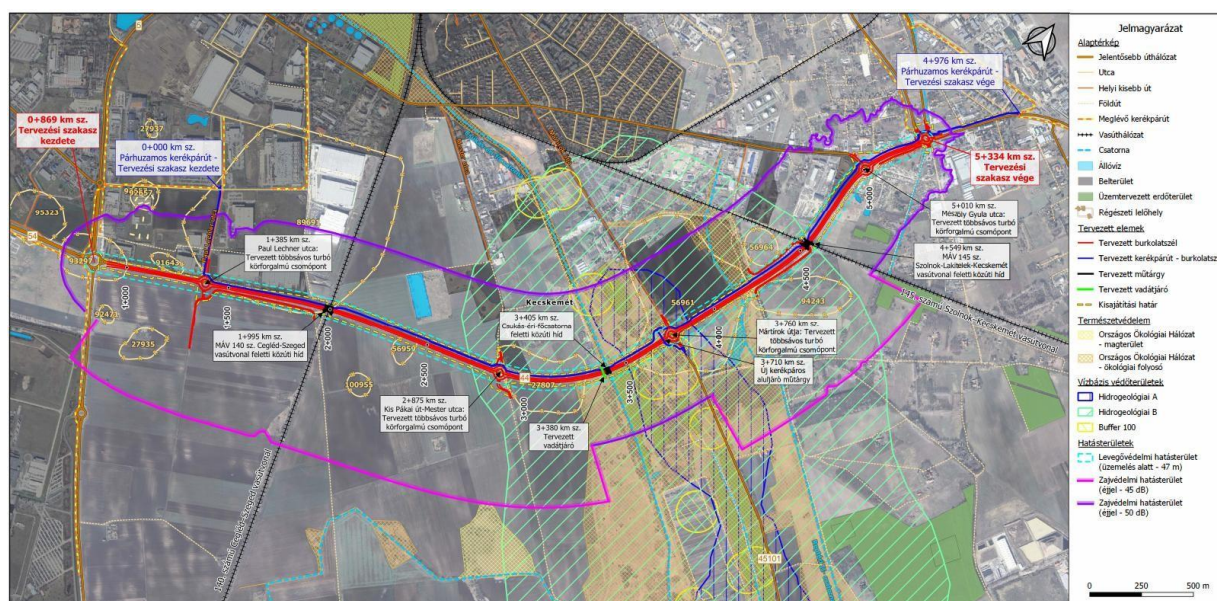
A távlati állapotban a zajtérképezéssel meghatározott zajterhelési értékeket a 27/2008. (XII. 3.) sz. KvVM–EüM együttes rendelet szerint az előírt határértéket tekintjük követelménynek.

A 44. sz. főút módosított szakasza a meglévő épületek rezgésterhelése szempontjából nem jelent lényeges változást. A fentiek alapján megállapítható, hogy a tervezett út hatására a meglévő épületekben nem kell kimutatható mértékű rezgésterhelés növekedésre számítani, a rezgés súlyozott egyenértékű gyorsulása továbbra sem haladja meg a 27/2008. (XII. 3.) sz. KvVM–EüM együttes rendelet szerinti határértéket, azaz nappal $AM = 10 \text{ mm/s}^2$, éjjel $AM = 5 \text{ mm/s}^2$ ill. a maximális $A_{max} = 200 \text{ mm/s}^2$ értéket. A zajvédelmi vizsgálatoknál meghatározott közvetett hatásterületen várhatóan csökkeni fog a rezgés mértéke, a belterületi szakaszon csökkenő forgalom miatt.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett négy nyomúsítás utáni forgalmától eredő zajterhelés a közvetlen hatásterületen található legközelebbi védendő épületek környezetében nem okoz határérték túllépést, ezért zajvédelmi intézkedés nem szükséges.

Tárgyi útszakasz építése során mértékadó rezgésterhelésre a földmunkáknál, így elsősorban a vibrohenger működése közben kell számítani, valamint a szállítás során, a szállítási útvonalakhoz közeli beépítésnél. Ez a rezgésterhelés-változás azonban nem jelent határérték feletti mértékű rezgést.

Az építési rezgés elviselhetőnek minősíthető.



Hulladékkezelés

A tervezett közlekedési terület nyomvonal módosítása a hulladékkezelésre nincs hatással.

3.3. Közlekedési javaslat

3.3.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

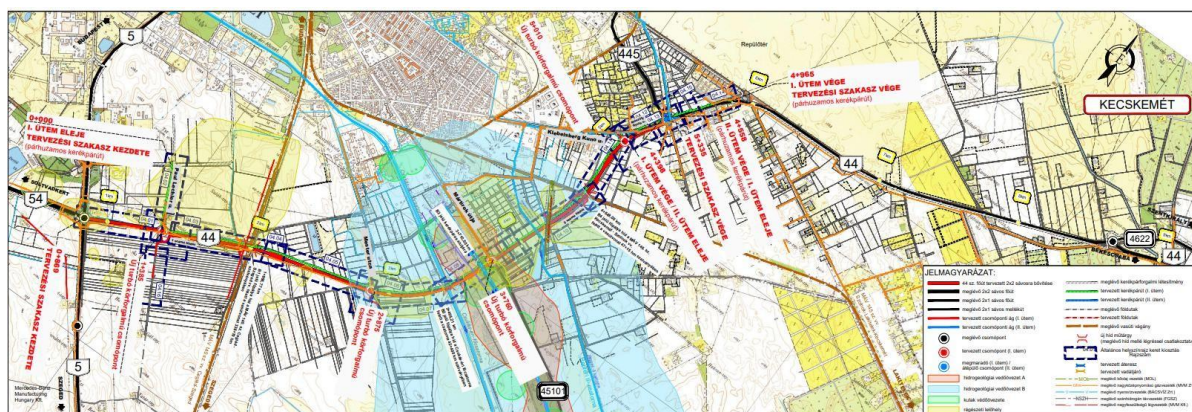
A tervezési terület infrastruktúra hálózat elemei.

- Közúti közlekedés:
 - 5 sz. Budapest – Szeged – Részke elsőrendű főút
 - 44 sz. Kecskemét – Békéscsaba – Gyula elsőrendű főút
 - 54 sz. Kecskemét – Soltvadkert – Sükösd másodrendű főút
- Közpályás közlekedés
 - 140 sz. Cegléd–Szeged MÁV vasútvonal

Hajózható vízfolyás és híd a tervezéssel érintett területen nincs. Repülőtér és egyéb infrastrukturális létesítmény a tervezett létesítményt közelében nincs, azzal az nem érintett.

Kapcsolódó fejlesztések

A tervezett négy nyomúsításhoz közvetlenül kapcsolódik a meglévő turbó körforgalomból kiindulva a 44. sz. főút négy nyomúsításának tervezése, valamint közvetve kapcsolódik az ipari területek megközelítésének javítása céljából megvalósuló 52. sz. főút és 541. sz. főutakat összekötő új nyomvonal tervezése.



3.3.2. Közúthálózati fejlesztési javaslat

A tervezett fejlesztéshez, mely az iparterület feltárását és annak kiszolgálását jelenti elsősorban a 44. sz. országos főút fejlesztése szükséges, azonban a helyi adottságok figyelembevételével nemcsak az országos út fejlesztése szükséges, hanem a kapcsolódó mezőgazdasági dűlőutaké is.

Kecskemét déli részének meghatározó közúti infrastruktúra eleme 44. sz. főút. A tervezéssel érintett útszakasz fontos szerepet játszik mind a városba érkező agglomerációs forgalom átbocsátásában, mind a Mercedes Benz Manufacturing Hungary Kft. (továbbiakban: Mercedes) célforgalmának lebonyolításában. Az autógyár és a város gazdasági szereplőinek fejlődése miatt megjelenő jelentős gépjármű forgalom számára a rendelkezésre álló 2x1 forgalmi sávós keresztmetszet már nem biztosítja a szükséges áteresztő képességet.

A gazdaság fejlődésével összhangban az azt kiszolgáló közúti hálózat fejlesztése is fontos feladat. Ezt a célt szolgálja a mintegy 4,5 km-es útszakasz 2x2 forgalmi sávossá történő átépítése és kerékpárút biztosítása.

A tervezett fejlesztés kapcsán elérendő célok:

- 44. sz. főút átbocsátó képességének növelése



- Szomszédos gazdasági és egyéb beépítésre szánt területek elérésének javítása
- Kerékpárút létesítése, meglévő hálózatba való illesztése
- Az érintett mezőgazdasági területek megközelítése, feltárása

A közútfejlesztés az alábbi pontokban rögzíthető:

- a 44. sz. főút mentén a területigény megjelölése, meghatározása,
- a 44. sz főút mentén a körforgalmi csomópontoknál mind a gépjármű forgalmi, mind a kerékpáros nyomvonalakhoz kapcsolódó területigény megjelölés és határozása
- a kerékpáros és gyalogos forgalom számára megfelelő közlekedési felületek biztosítása,
- a mezőgazdasági területen található tanya és gazdasági területek feltársának biztosítása a megfelelő helyigény biztosításával
- az 5. sz. országos főúthoz való kapcsolódás lehetőségének biztosítása.

Tervezési alapadatok (várható forgalmi terhelések jármű típusonként, tervezési sebesség, forgalmi rend, parkolás)

A tervezési paraméterek az e-UT 03.01.11 „Közutak tervezése” ügyi műszaki előírás alapján lettek meghatározva. A tervezett útkategória: K.IV.A (külsőterületi II. rendű főút) tervezési osztály és $v_t = 90$ km/h tervezési sebesség. A tervezés során előírt és alkalmazott paramétereket a következő táblázatok összesítik:

Tervezési paraméterek	Előírt	Alkalmazott
Út osztályba sorolása	K.IV. (II. rendű főút)	
Környezeti körülmény	A	
Tervezési sebesség	90 km/h	
Legkisebb körívsugár	340 m	500 m
Legkisebb átmeneti ív paraméter	165 m	240 m
Legnagyobb emelkedés, illetve esés	6 %	2,53 %
Legkisebb domború ív- megállás látótávolsághoz	5 500 m	5 500 m
Legkisebb homorú ív	3 000 m	3 500 m
Legkisebb oldalesés	2,5 %	2,5 %
Legnagyobb túlemelés értéke	7 %	4,5 %

A tervezett útkategória: K.IV.A (külsőterületi II. rendű főút) tervezési osztály és $v_t = 50$ km/h tervezési sebesség lakott területen belül. A tervezés során előírt és alkalmazott paramétereket a következő táblázatok összesítik:



Tervezési paraméterek	Előírt	Alkalmazott
Út osztályba sorolása	K.IV. (II. rendű főút)	
Környezeti körülmény	A	
Tervezési sebesség	50 km/h	
Legkisebb körívsugár	80 m	340 m
Legkisebb átmeneti ív paraméter	48 m	60 m
Legnagyobb emelkedés, illetve esés	9 %	0,38 %
Legkisebb domború ív- megállás látótávolsághoz	700 m	-
Legkisebb homorú ív	800 m	2 000 m
Legkisebb oldalesés	2,5 %	2,5 %
Legnagyobb túlemelés értéke	7 %	2,5 %

A tervezett útkategória külterületen a kerékpárútra vonatkozóan

Tervezési paraméterek	Előírt	Alkalmazott
Út osztályba sorolása	K.III. (kerékpárút)	
Környezeti körülmény	C	
Legkisebb körívsugár csomópontoknál	3,00 m	5,00
Legkisebb szélesség (2x1 haladósáv)	2,55 m	2,55 m
Legkisebb szélesség szűkítés esetén	2,30 m	2,30 m
Legkisebb homorú ív	20 m	20 m
Legnagyobb domború ív	40 m	40 m
Legkisebb oldalesés	2,5 %	2,5 %

A tervezett útkategória belterületen a kerékpárútra vonatkozóan

Tervezési paraméterek	Előírt	Alkalmazott
Út osztályba sorolása	B.III. (kerékpárút)	
Környezeti körülmény	C	
Legkisebb körívsugár csomópontoknál	3,00 m	5,00
Legkisebb szélesség (2x1 haladósáv)	2,55 m	2,55 m
Legkisebb szélesség szűkítés esetén	2,30 m	2,30 m
Legkisebb homorú ív	10 m	21 m
Legnagyobb domború ív	20 m	20 m
Legkisebb oldalesés	2,5 %	2,5 %

A tervezett kialakítás 2*7,25 m szélességű aszfalt burkolat, közötté 1,50 m aszfalt burkolatú elválasztó sáv, 2*2 forgalmi sávnak megfelelően, ahol a belső forgalmi sáv 3,25 m, a külső 3,50 m széles. A padka szélessége biztonsági sávval együtt 2.50 m, a koronaszélesség 20,50 m, az oldalesés egyenesben 2,50 %, vízelvezetés kétoldali szikkasztó/párologtató árok.

A 44 sz. főút kezdőszelvénye a 0+869 km sz., ez a tervezési határ kezdőszelvénye. Az 5 sz. főúti három sávós turbó körforgalom megépítésével az első 36 m hosszon a burkolat a megfelelő paraméterekkel épült meg, így ezen a szakaszon nincs szükség beavatkozásra. További 60 m hosszon elegendő kopóréteg csere a szükséges csatlakozás kialakításához. A 0+965 km szelvénytől terveztünk új burkolatot.

A tervezési szakasz végének kialakítása két ütemben valósul meg. Megrendelői előírás alapján a második ütemben tervezett új turbó körforgalmú csomópont helye határozza meg első ütemben is a nyomvonalat, minimalizálva ezzel a szükséges visszabontást. A tervezési szakasz vége a II. ütemben megépülő turbó körforgalom közepe, mely kismértékben elhúzásra került a jelenlegi csomópont közepéhez képest, melynek oka a meglévő, megmaradó épített környezet, mint üzemanyag-töltő állomás, meglévő kereskedelmi létesítmények.

A jelenlegi 2*1 forgalmi sávós útpálya osztott pályás 2*2 forgalmi sávossá történő kapacitásbővítése során a meglévő burkolat egyoldali, DK-i (várostól távolabbi) irányban történő szélesítésére került sor. Mivel a meglévő útpálya burkolata tetőszelvényes kialakítású, amely a 2*2 sávós kialakításhoz nem igazodik, továbbá a meglévő földmű nem felel meg az e-UT 06.02.11:2022 Közutak létesítésének általános geotechnikai szabályai útügyi előírásnak, ezért a meglévő burkolat elbontandó és méretezett pályaszerkezettel újraépítendő.

A tervezett új nyomvonal követi a meglévő vonalvezetést, azonban az épülő új turbó körforgalmak elhelyezéséből fakadóan, valamint a tervezett új hidak miatt szükséges elhúzás kialakításának eredményeképp a tervezett nyomvonal eltér a meglévőtől kis mértékben. A meglévő hidak mellé tervezett új hidak beillesztése a nyomvonalba megkerülhetetlen kötöttséget jelentett a tervezés során mind vízszintes, mind magassági értelemben.

Az önálló kerékpárút 2,55 m szélességben, kerti szegéllyel, a tervezés szerinti bal oldalon 0,50 m padkával, míg a jobb oldalon 2,00 m (3,00 m magas töltés alatti szakaszon) és 1,00 m (3,00 m magas töltés feletti szakaszon) padkával kerül megtervezésre. A szélesebb padka a tervezett fasor számára biztosít helyet

Területigény (szabályozási szélesség, mezőgazdasági területek feltárása)

A fejlesztéshez kapcsolódó területigényt a településrendezési munkarész tartalmazza.

Jelen tervezési munka a közterület jellegű közlekedési területek tervezésére szól, belső úthálózat tekintetében a telephelyen belül a vonatkozó szabványoknak megfelelően kell kialakítani a parkolással együtt.

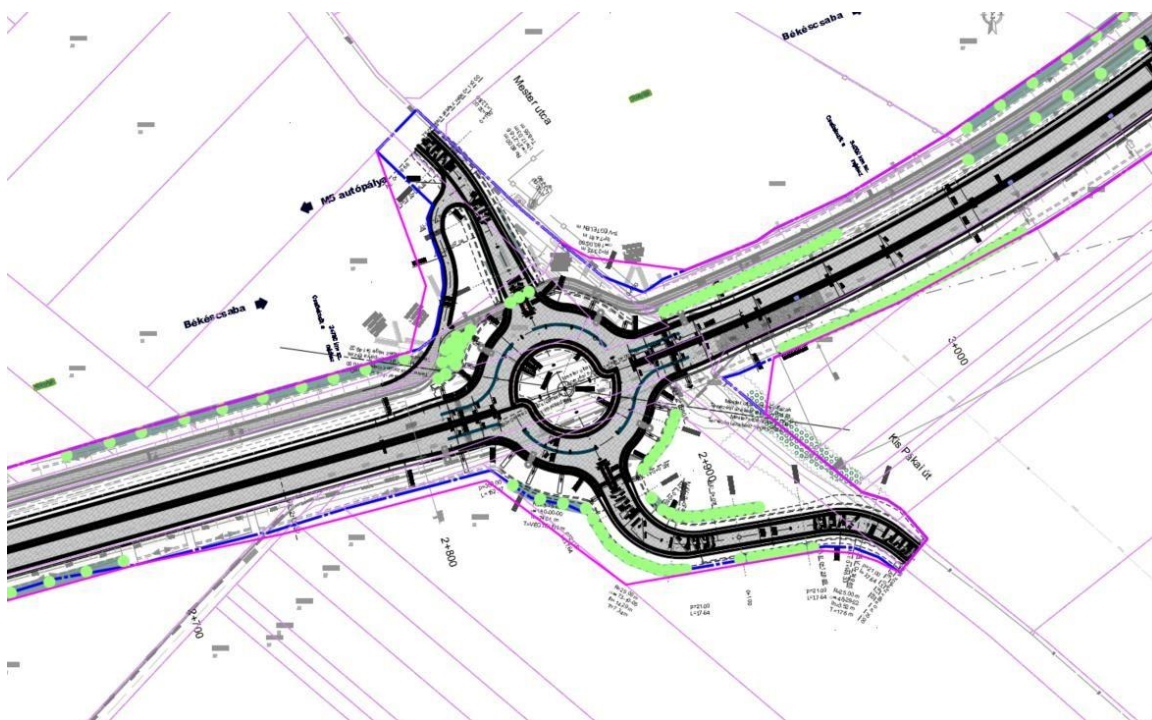
Csomóponti kialakítások

A tervezési szakaszon az alábbi fő közbenső közúti csomópontok kerültek megtervezésre:

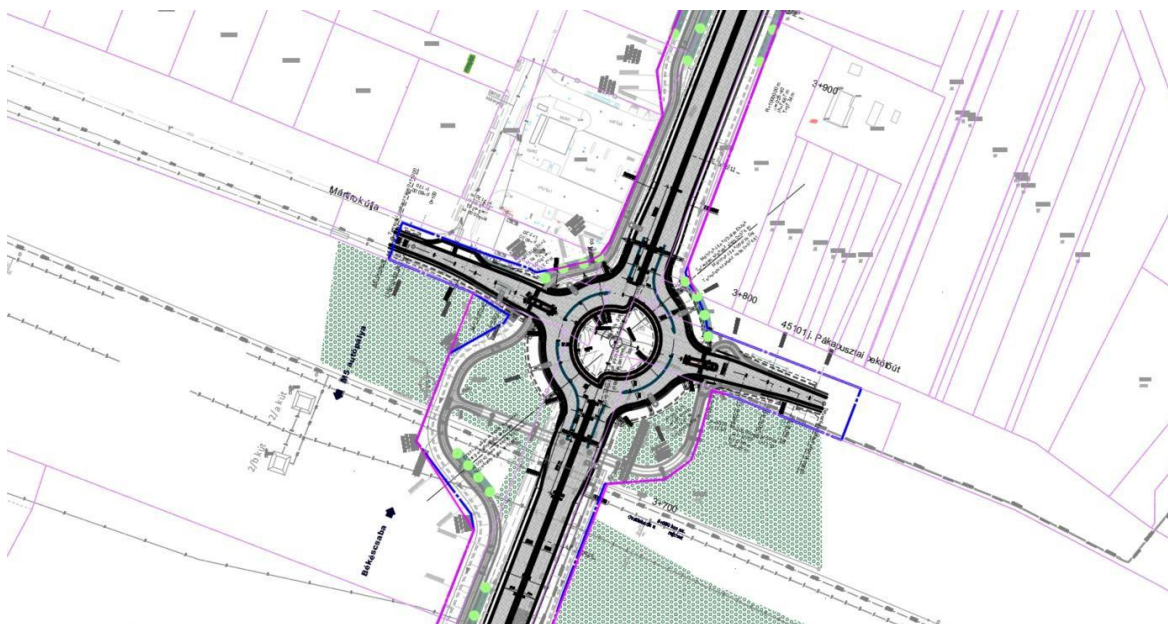
- 1+385,04 km sz. – Paul Lechner utca: Tervezett többsávos turbó körforgalmú csomópont



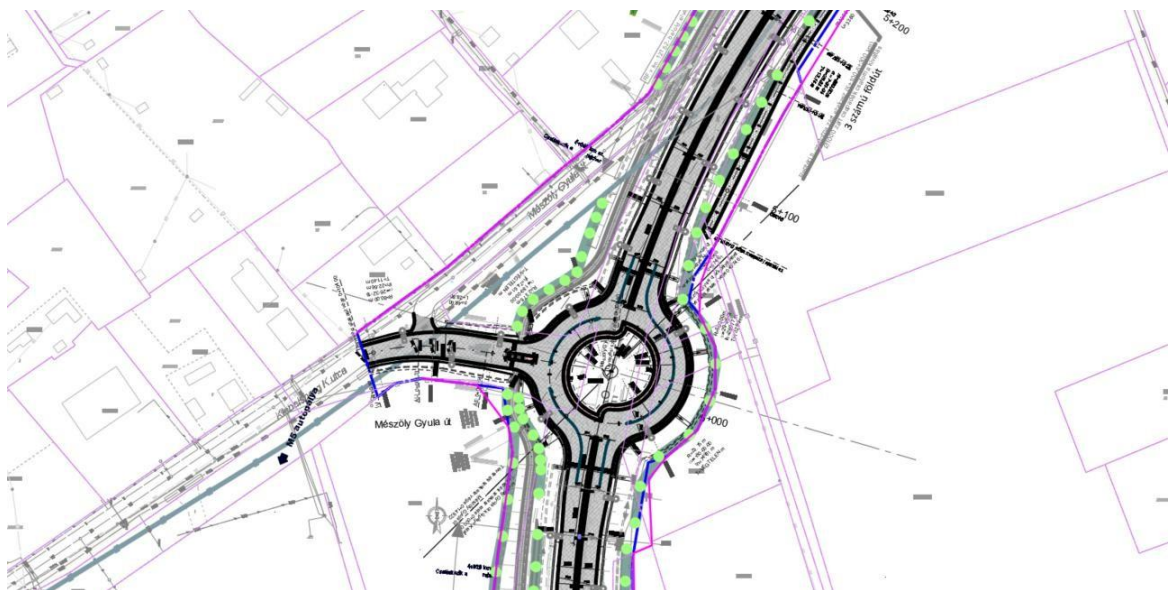
- 2+875 km sz. – Kis Pákai út-Mester utca: Tervezett többsávos turbó körforgalmú csomópont



- 3+760 km sz. – Mártírok útja: Tervezett többsávos turbó körforgalmú csomópont



- 5+010 km sz. – Mészöly Gyula utca: Tervezett többsávos turbó körforgalmú csomópont



Az útépítési terveket az e-UT 03.03.11:2022 Körforgalmak tervezése útügyi műszaki előírás szerint készítettük el. A nehéz-tehergépkocsik aránya eléri a 15%-ot, ezért a 7. táblázatban szereplő értékeket alkalmaztuk mindegyik körforgalomnál. A turbó körforgalmak azonos paraméterekkel készültek.

Tervezési paraméterek	
Körpálya belső sugár (Rb)	18,00 m
Körpálya külső sugár (Rk)	29,80 m



Körpálya tengely sugara	23,75 m
Körpálya forgalmi sáv szélesség - külső	5,00 m
Körpálya forgalmi sáv szélesség - belső	5,50 m
Belépési sugár 44 sz. főút (Rbe)	14,0 m
Kilépési sugár 44 sz. főút (Rki)	16,0 m
Forgalmi sávok közötti elválasztás szélessége	0,80 m
Biztonsági sáv (bsz)	0,25 m

Mindegyik körforgalom esetében a főirány és a mellékirány tengelye közötti szög nagyobb 80°-nál. A 44 sz. főút vonatkozásában a körforgalom előtt/után 25,00 m hosszban a burkolatszél elhúzását terveztük annak érdekében, hogy a külső és belső forgalmi sáv biztonsági sávokkal együtt 4,00-4,00 m széles legyen. Ez a szélesség 20,00 m hosszban épül meg. A két forgalmi sáv között 0,30 m szélességben gömbsüvegsor kerül beépítésre. Ezen a 20,00 m hosszú szakaszon a két irány között színes, beton kiselemes burkolatú, kiemelt szegéllyel határolt elválasztó szigetet terveztünk az 54 sz. főúthoz hasonlóan. Az elválasztó szigetet a végén le kell süllyesztetni oly módon, hogy átmenetet képezzen a New Jersey elemek folytatásához. Az elválasztó sziget kétoldali, 2,50 % esésű. A körpálya burkolat szélessége két sáv esetén 12,30 m, ebből 6,00 m a belső, 5,50 m a külső sáv, között 0,80 m elválasztással. Ez az elválasztó sáv magában foglalja a 0,25-0,25 m biztonsági sávot, és a 0,30 m széles gömbsüvegsort. A járható gyűrű k-szegéllyel együtt 2,00 m széles, burkolata színes, beton kiselemes burkolat. A járható gyűrű belső szélét kiemelt szegély határolja. A kiemelt szegély mellett 5,00%-os lejtésű vápa alakítandó ki, megakadályozva, hogy a zöldfelületről szennyeződés ill. csapadékvíz jusson a körpályára. A középpont felé az emelkedés ~10,00 %. A körpályában az elválasztó gömbsüvegsor kezdeténél UME szerinti kialakítást alkalmaztunk az 54 sz. főúttal megegyező módon. Az ún. „béka” betonba ágyazott terméskőből készül. A gömbsüveg agyaga acél. A körforgalom padkáját szintén az 54 sz. főút szerint terveztük. Betonba ágyazott terméskő rázópadkát alkalmaztunk, a rázópadka és a körpálya aszfalt burkolata között süllyesztett szegélysor került betervezésre. A rázópadka külső szélét K-szegély határolja. A padka oldalesése UME szerinti 4,00-6,00 %, ami a K-szegély „vízváltozását” eredményezi, így a mélypontokon surrantóval juttathatjuk a csapadékvizet az árokba. A padka esésének változtatásával elkerülhető a körpálya tengelyének hullámozása, ami az utazási komfortot javítja. A rázópadka túlnyúlik a lekerekítőívek végénél a Magyar Közút NZRt. kérésének megfelelően. A K-szegélyen túl a padka stabilizált kialakítású. A körpályán nyíló belső sáv merőlegesen indul, sarkos kialakítás helyett 3,00 m sugarú ívvel kerekítettük le a csatlakozást. Mellékirányok esetén 2,00 m széles elválasztó szigetet terveztünk, az elválasztó sziget kiemelt szegéllyel határolt, színes, beton kiselemes burkolatú. Meglévő földút becsatlakozásánál a ki- és belépő irány burkolata 4,00 m széles,

meglévő aszfalt burkolatú útsatlakozásnál a kilépő irány burkolatának szélessége 5,00 m, a belépő irányé 4,00 m. Azokon az ágakon, ahol a kerékpárút átvezetésre kerül, ott az elválasztó sziget szélessége 2,50 m, és az átvezetésnél a sziget vonalában aszfalt burkolat épül, a kerékpárút burkolatával megegyező rétegrenddel. A kiépítést igénylő tervezett csomópontok a tervezési diszpozícióban kerültek meghatározásra. Mivel a csomópontok távolsága nem felel meg az UME javasolt legkisebb értékeinek, ezért a csomóponti távolságokra vonatkozóan az Ütügyi Bizottság felé felmentési kérelem beadása van folyamatban.

Az egyes csomópontok egyedi megoldásainak részletezése:

Paul Lechler utcai csomópont:

A Paul Lechler utca déli vég jelenleg stabilizált burkolattal rendelkezik. A most kiépülő burkolat a meglévő aszfalt burkolathoz csatlakozik a meglévő burkolat 4,50 m hosszú visszabontásával. Az aszfalt burkolat 7,50 m széles, megegyezik a meglévő burkolatszélességgel. A Paul Lechler utca tengelye a 44 sz. főút tengelyéhez 84°39'0" szögben csatlakozik. Ezzel egy vonalban épül ki a déli oldalon a földúthálózatot bekötő ág, melynek burkolatszélessége 6,00 m. A körforgalom elhelyezését az északi oldalon már kiépített ipari terület határozta meg. A meglévő kerítéshez nagyon közel alakítottak ki létesítményeket, mint. pl. tűzivíz tározó, ezért ennek kisajátítását elkerülve helyeztük el a csomópontot és a kerékpárutat is. Emiatt a Paul Lechler utca és a 44 sz. főút békéscsabai iránya között nem volt elegendő hely árok kialakítására, ezért itt zárt rendszerrel oldottuk meg a víztelenítést. A főúti padka és a kerékpárút közötti terület vápásan alakítandó ki. A déli oldali ág teremt kapcsolatot a meglévő, illetve tervezett földúthálózattal.

Mártírok úti csomópont:

Ez a csomópont jelenleg is kiépített, balra ill. jobbra kanyarodó sávval rendelkező csomópont. Az északi ág a Mártírok útja, a déli a 45101 jelű Pákapusztai bekötőút. Ennél a csomópontnál szintén az északi oldalon meglévő üzemanyagtöltő állomás jelentett kötöttséget. Mindenféleképp szempont volt a föld alatti műtárgyak elkerülése, ezért kis mértékben kimozdítottuk a körforgalom közepét a meglévő keresztezési ponttól. A kerékpárút és a körpálya között burkolt, hossz-eséssel rendelkező vápa vezeti el a csapadékvizet a növekvő szelvényezés irányában a tervezett árokba. A burkolt vápa részletrajza a D1 szakági munkarészben szerepel. Ennél a csomópontnál került betervezésre a kerékpárútból egy ág kiválása és átvezetése a 44 sz. főút alatt aluljáró műtárggyal, a kerékpárút a Pákapusztai bekötőúton folytatódik. A Mártírok útja tengelye a 44 sz. főút tengelyéhez 84°25'40" szögben csatlakozik, a Pákapusztai bekötőút pedig 83°4'58" szögben. A Mártírok útja a 0+110 km szelvényben csatlakozik vissza a meglévő, 6,00 m széles aszfalt burkolathoz. A Pákapusztai bekötőút a 0+096,85 km szelvényig épül át és itt csatlakozik a

meglévő burkolathoz. Az üzemanyagtöltőállomás közvetlen elérése a 44 sz. főútról megszűnik, mivel a körforgalom lehetőséget ad minden irányból a megközelítésére, a Mártírok úti közúti kapcsolat változatlan forgalmi renddel megmarad.

Mészöly Gyula úti csomópont:

Ez a csomópont szintén balra kanyarodó sávos meglévő csomópont. A tervezett turbó körforgalom továbbra is 3 ágú, a negyedik ág csatlakozása távlati lehetőség. A körforgalom magassági elhelyezésénél kötöttség volt, hogy a csomópont a vasúti felüljáró töltésének alsó részén található, ezért a szintkülönbség a környező terephez képes jelentős, ~ 2 m. A Mészöly Gyula út tengelye a 44 sz. főút tengelyéhez 84°21'7" szögben csatlakozik.

445 sz. főúti csomópont:

Első ütemben ez a csomópont változatlan formában megmarad. A 44 sz. főút tengelyét úgy vezettük, hogy csatlakozzon a meglévő háromszög sziget végéhez, iránya pedig a II. ütemű körforgalom közepéhez, a 2*2 sáv pedig a csatlakozás előtt visszahúzásra kerül 2*1 sávos kialakításra. A tervezett II. ütemben épül át a körforgalom turbó, ötágú körforgalommá. Mivel a turbó körforgalomnak nagyobb a helyigénye, annak érdekében, hogy a legbeépítettebb keleti oldalon a telekhatár változatlan maradjon, és ne legyen szükség további kisajátításra, a kör közepének elmozdítása szükséges DDNY-i irányban. A körforgalmat úgy helyeztük el, hogy mindegyik ág megmaradjon, és a lehető legkisebb mértékben legyen szükség az átépítésre. Ez a 445 sz. főút és a Békéscsabai út esetén megoldható volt, a 44 sz. főút békéscsabai ágán nagyobb átépítés szükséges, főként a 2*2 sáv kiépítéséből fakadóan. A körpálya szélétől ~90 m távolságra csatlakozik vissza a meglévő burkolathoz a 44 sz. főút. A 44 sz. főút és a Békéscsabai út közötti Bypass ág továbbra is megmaradna. Szintén megmarad a csomópont mellett működő üzemanyagtöltő állomás, a bejáró geometriai átépítését követően változatlan forgalmi renddel működhet tovább. Az elválasztó szigetek alakja megváltozik, a korábbi háromszög sziget helyett mindegyik ágon párhuzamos sziget épül, a szélessége a gyalogos és/vagy kerékpáros átvezetésre alkalmas szélességben.

Mellékutak, szervízutak

Mivel a 44 sz. főúttal való párhuzamos mezőgazdasági hálózat nem folytonos, így a 2. szakasz alapján új hálózati elem került megtervezésre Földút 1 jelzéssel. A tervezett stabilizált út 0+000.00 kezdőszelvénye a Pannonway Kft. tervei (1424. tervszám) alapján készült földút zárószelvényéhez szintben csatlakozik, majd a 140 sz. vasútvonal előtt szintben köt vissza a meglévő földút nyomvonalához a 0+860.00 km szelvényben. A tervezett földút és a 44 sz.



főút között az 1+385 km szelvényben tervezett turbó körforgalmú csomópont déli csomóponti ága teremt kapcsolatot.

A 44 sz. főút ~4+220-4+540 km sz. között (a szelvénytípusok a négy nyomúsítás szerinti szelvényezés szerint értendők) a meglévő „U” alakú mezőgazdasági út nyomvonalának aktualizálása szükséges a 44 sz főút négy nyomúsításával járó töltésszélesítés, és az új híd műtárgy építése miatt. Jelen tervdokumentáció a meglévő „U” alakú földút aktualizálását Földút 2 jelzéssel tartalmazza. A földút 0+000.00 km kezdőszelvénye a meglévő, megmaradó földúthoz csatlakozik, majd a 0+741.44 km zárószelvényben csatlakozik vissza a meglévő, megmaradó földúthoz. A tervezett földút új nyomvonala a 0+330-0+360 km szelvények között az új, tervezett híd műtárgy alatt halad át.

A 44 sz. főút ~5+080-5+300 km sz. között (a szelvénytípusok a négy nyomúsítás szerinti szelvényezés szerint értendők) a meglévő szervízút nyomvonalának aktualizálása szükséges a 44 sz főút négy nyomúsításával járó szélesítés miatt. Jelen tervdokumentáció a meglévő szervízút aktualizálását Földút 3 jelzéssel tartalmazza. Az új nyomvonal 0+000.00 kezdőszelvénye a meglévő, megmaradó szervízút aszfalt burkolatához szintben csatlakozik 0618/19 hrsz-on majd a szervízút 0+218.33 km sz. zárószelvénye szintben csatlakozik vissza a meglévő, megmaradó szervízút stabilizált burkolatához a 0679/58 hrsz.-on.

A tervezett útkategória: K.VI.A (külterületi mezőgazdasági út) tervezési osztály, a Mezőgazdasági utak tervezési előírásai alapján „Szántóföldi gyűjtőút”, $v_t = 20$ km/h tervezési sebességgel. A tervezés során előírt és alkalmazott paramétereket a következő táblázatok összesítik:

Tervezési paraméterek	Előírt	Alkalmazott
Út osztályba sorolása	K.VI.	
Környezeti körülmény	A	
Tervezési sebesség	20 km/h	
Forgalmi sáv szélessége	3,00 m	3,00 m
Legkisebb körívsugár	15 m	20 m
Legnagyobb emelkedés, illetve esés	11 %	2,81 %
Domború lekerekítő sugár	-	800 m
Legkisebb homorú ív	150 m	1 000 m
Legkisebb oldalesés	3,0 %	3,0 %

A tervezett kialakítás 4,00 m szélességű (3,00 m forgalmi sáv és 0,5-0,5 m széles padka) stabilizált burkolatú, 3,00 % oldalesésű út. A tervezett szervízút vízelvezetése egyoldali szikkasztó/párologtató árokkal lehetséges. Ahol lehetőség volt rá, a 44 sz. főút tervezett árka szolgál a földút víztelenítésére.

A **Földút 1** jelű szervízút kezdőszelvénye a 0+000 km sz., amely szintben csatlakozik a Pannonway Kft által 1424-es tervszámon tervezett földút burkolatához. A tervezett szervízút burkolatához szintben csatlakozik a 44 sz. főút 1+385 km szelvényébe tervezett turbó körforgalmú csomópont déli csomóponti ága. A tervezett szervízút helyszínrajzi vonalvezetése során törekedtünk a kisajátítás minimalizálására, ezért a szervízút tengelyét a 44 sz. főút töltéséhez a lehető legközelebb vezettük. A tervezett szervízúton a 0+110-0+160 km szelvények között a Pannonway Kft. által tervezett kitérőhellyel megegyező kitérőhely került kialakításra. A szervízút 4,00 m széles burkolattal és 3,00 % oldaleséssel került megtervezésre, a tervezés során a kis sugarú ívekben nyombővítést alkalmaztunk.

A **Földút 2** kiszolgálóút 0+000.00 kezdőszelvénye szintben csatlakozik a meglévő, megmaradó földút burkolatához. A tervezett földút új nyomvonala a 0+330-0+360 km szelvények között az új, tervezett híd műtárgy alatt halad át. A szervízút a 0+741.44 zárószelvénye szintben csatlakozik a meglévő, megmaradó földút burkolatához. A szervízút 4,00 m széles burkolattal és 3,00 % oldaleséssel lett kialakítva, vízelvezetése a 44 sz. főúttal párhuzamosan kialakított közös árokkal megoldott. A tervezett szervízút helyszínrajzi vonalvezetése során törekedtünk a kisajátítás minimalizálására, ezért a szervízút tengelyét a 44 sz. főút töltéséhez a lehető legközelebb vezettük. A tervezés során a kis sugarú ívekben nyombővítést alkalmaztunk. A tervezett új nyomvonal követi a meglévő vonalvezetést, azonban a 44 sz. főút töltésszélesítéséből fakadóan, valamint a tervezett új hidak miatt szükséges elhúzás kialakításának eredményeképp a tervezett nyomvonal eltér a meglévőtől kis mértékben. A meglévő hidak mellé tervezett új hidak beillesztése a nyomvonalba megkerülhetetlen kötöttséget jelentett a tervezés során mind vízszintes, mind magassági értelemben.

A **Földút 3** kiszolgálóút 0+000.00 kezdőszelvénye szintben csatlakozik a meglévő, megmaradó aszfalt szervízút burkolatához. A szervízút a 0+218.33 zárószelvénye szintben csatlakozik a meglévő, megmaradó szervízút burkolatához. A szervízút 4,00 m széles burkolattal és 3,00 % oldaleséssel lett kialakítva, vízelvezetése a 44 sz. főúttal közösen jobb oldali szikkasztó/párologtató árokkal megoldott. A tervezett szervízút helyszínrajzi vonalvezetése során törekedtünk a kisajátítás minimalizálására és a honvédségi létesítmény által érintett 0679/109 hrsz.-ú, ingatlan elkerülésére, ezért a szervízút tengelyét a 44 sz. főút

töltéséhez a lehető legközelebb vezettük. A tervezett új nyomvonal követi a meglévő vonalvezetést, azonban a 44. sz. főút töltésszélesítéséből adódóan a tervezett nyomvonal eltér a meglévőtől kis mértékben.

A tervezett szervízutak 4,00 m szélességgel, 3,00 % oldaleséssel kerültek megtervezésre. A kis sugarú ívekben nyombővítést alkalmaztunk, valamint a Földút 1 jelű földút esetében kitérőhely kialakítására is sor került. A szervízutak vízelvezetése szikkasztó/párologtató árok által megoldott, amely mindhárom földút esetében a 44. sz. főúttal párhuzamosan vezetett szakaszon a 44. sz. főúttal közös kialakítás.

A terep lejtését mindenütt úgy kell kialakítani, hogy a burkolattól távolabbi irányba lejtessen a rendezett terep, valamint a csapadékvíz lefolyása a tervezett szikkasztó árkokhoz mindenütt biztosítva legyen. Az árkokat és a rendezett terepet füvesíteni javasolt.

A tervezett szervízutak esetében csak a Földút 1 esetében került sor útcsatlakozásra, ahol a tervezett földút a 44. sz. főút 1+385 km szelvényébe tervezett új turbó körforgalmú csomópont déli csomóponti ágához csatlakozik. A forgalmi rendet ebben az esetben az utak burkolata határozza meg, így a földúton közlekedők kötelesek elsőbbséget adni a körforgalom felől érkezőknek.

Gyalogos és kerékpáros közlekedés

Kerékpárút szempontjából a tervezési szakasz eleje a Georg Knorr utca és a Paul Lechler utca, ahol csatlakozunk a meglévő kétirányú aszfalt kerékpárúthoz. A kerékpárút a Paul Lechler utca Nyugati oldalán került megtervezésre, mivel ezen az oldalon kevesebb az ipari létesítményekhez kialakított kapubehajtók száma, illetve nagyobb terület marad a telekhatár vagy kerítés és a földárok között. A tervezett kerékpárút nyomvonalát a meglévő földárokhoz igazítottuk. A tervezett Paul Lechler utcai turbó körforgalomnál átvezetésre kerül a kerékpárút az Északi ágon. Innentől kezdve a beépítettség miatt a főúttal közös koronán vezetve került kialakításra az aszfalt burkolatú kerékpárút a 140 sz. vasútvonal műtárgyáig. A műtárgyat elhagyva már árokkal, és a 3,00 m töltés feletti szakaszon pedig 2,00 m széles pótpadkával kiegészítve kerül kialakításra.

A Mester utcai tervezett turbó körforgalomnál meglévő erőművet egy elektromos kerítés választja el. A tervezés során ezt figyelembe vettük és az adottságok miatt a kerékpárút közös koronán megy ezen a szakaszon a körforgalom ezen negyedével. A Mártírok útjai tervezett turbó körforgalomnál kerékpáros aluljáró kerül kialakításra, hogy a 44. sz. főút elválasztó hatását megtörjük, és kapcsolat legyen a két oldal között. A kerékpárút főágánál az aluljáróba vezető kerékpárút merőleges csatlakozik. A 44. sz. főút másik oldalán körforgalom ágára



szintén merőlegesen csatlakozik az aluljáróból kivezető ág, melynek a közvetlen jobbra kanyarodását „becsatlakozó” sávval oldottuk meg, illetve a balra kanyarodását egy „hattyúnyak” megoldással az elválasztó szigetnél.

Az Orlen kút adottságait figyelembe vettük és minél közelebb húztuk a 44 sz főúthoz ezen a szakaszon. A teherautó kereskedéstől a meglévő járdát átalakítva egy elválasztás nélküli gyalog és kerékpárutat terveztünk be 3,50 m szélességben egészen a – Repülős körforgalomig. A Megrendelő kérésére a Repülős körforgalom átépítése két ütemben történik. Az első ütemben megmarad a régi körforgalom, így a kerékpárutat is ehhez igazítva nem építjük át a körforgalom környezetében a járdát. Ennek az oka, hogy az átépítést nem lehet megtartani, illetve felhasználni a II. ütem építésekor, el kellene bontani teljesen.

Az I. ütem a „Bypass” ág átvezetésénél folytatódik 3,50 m szélességben. A tervezési szakasz végéig az első átvezetés és a Mezőfi István utca közötti szakaszon szűkül be 3,00 m szélességre az elválasztás nélküli gyalog és kerékpárút. Ennek az oka, hogy a meglévő fák és az árok között csak ekkora szélességben fér el a tervezett létesítmény. A Mester utcai csomópont előtt a kerékpárút 2+525 - 2+850 km szelvények között (44 sz. főút szelvényezése) vegyes használatú útként funkcionál, hogy a 0765/19-22 hrsz. ingatlanokat meg lehessen közelíteni. Ezen a szakaszon 4,00 m széles lesz a szervízút.

A csomópontok környékén a legkisebb ívsugár $R=3,00$ m, míg a folyópályán $R=15,00$ m. Így nincs szükség sávbővítésre.

Tömegközlekedési javaslat

A 44 sz. főúton nem található közösségi közlekedési viszonylat megállóhelye, sem helyi, sem helyközi, illetve távolsági tömegközlekedés tekintetében.

A 44 sz. főút az 1+995,77 km szelvényben keresztezi a 140 sz. Cegléd-Szeged vasútvonalat. A keresztezés külön szintű, a meglévő híd műtárgy megerősítésre és felújításra kerül, és mellé épül az új műtárgy. A 4+549,00 km szelvényben a 145 sz. Szolnok-Lakitelek-Kecskemét vasútvonalat keresztezi a 44 sz. főút, szintén külön szintben. Szintén megerősítésre és felújításra kerül sor a meglévő híd vonatkozásában, és új híd épül a meglévő mellé.

A tervezett szervízutak esetében nem kerül sor vasútvonalak keresztezésére.

A 44 sz. főúttal párhuzamos közlekedést biztosító mezőgazdasági hálózat 2 helyszínen keresztez vasútvonalat. A 140 sz. vasútvonalon meglévő vasúti átjáró fénysorompóval biztosított, míg a 145 sz. vasúti átjáró nem biztosított. A meglévő vasúti átjárók esetén beavatkozás nem történik.

Gyalogos közlekedési javaslat

A 44 sz. főút mellett külterületi jellegéből adódóan jelenleg nincs járda, és a tervezés során sem készül. Lakott területen belül a meglévő „Repülős körforgalomnál” található gyalogjárda, ami az I. ütem során meg is marad jelenlegi formájában. A II. ütemben pedig az új elválasztó szigetekben kialakított átvezetésekhez igazodva épül át.

3.4. Közművesítési javaslat

3.4.1. Közműves vízellátás

Az utak vízelvezetése és víztelenítése a mértékadó talajvízszint esetén is biztosítja az akadálytalan, környezetvédelmi szempontból is megfelelő vízelvezetést.

Az út víztelenítése során az alábbi feladatok voltak kiemeletek:

- pálya víztelenítése, az út felületére és rézsűire hulló csapadékvizek összegyűjtésével és elvezetésével,
- pályaszerkezet víztelenítése az útpálya alá beszivárgó vizek kivezetése talpárokba, vagy a bevágási folyóka szivárgójába,

- pályához a külső területekről érkező vizek gyűjtése és elvezetése.

A nyomvonalas létesítmény számára vízellátás nem szükséges, azonban a nyomvonal mentén és annak kijelölt területbiztosításán belül vízvezetékhalózat érintett az alábbiak szerint:

A fejlesztési terület és egyéb kapcsolódó területeket érintő szennyvízelvezetéshez és szennyvíztisztításhoz kapcsolódó fejlesztésekről nem áll rendelkezésre információ.

3.4.2. Elektromos energiaellátás

Az 5 – 54 - 44 számú főutak kereszteződésében található körforgalmú csomóponttól induló átépítési munkák olyan mértékben érintik az út mentén meglévő villamos hálózatokat, hogy azok esetében nem elég a védelembe helyezés, hanem mind közvilágítási mind kis- és közép feszültségű hálózatok kiváltása szükségessé vált.

Közvilágítás: a kiváltás megvalósításához az építéssel érintett szakaszokon található földbe fektetett kábelek helyett új nyomvonalon vezetett kábelhálózat, az útpadkán kívülre helyezett kandeláberek kiépítése szükséges. A tervezett földkábel 4x25 mm² NAYY-J-0,6/1 kV típusú, a bontott kandeláberek helyett azonos típusú RS10 típusú kandeláberek kerülnek beépítésre 10 m-es fénypontmagasságot biztosítva. A kandeláberekre 2 m fénypontbenyúlást biztosító lámpakarok kerülnek. A jelenleg felszerelt korszerű lámpatesteket javasoljuk visszaépíteni. Közmű- útkeresztezéseknél, párhuzamos haladás esetén a kábelt D 110 mm KPE ill. FXKVR típusú védőcsövekbe tervezzük elhelyezni.

3.4.3. Földgázellátás:

A meglévő gázvezetékek védelembe helyezésénél olyan műszaki megoldásokat irányoztunk elő, amelyek alkalmazásánál:

- a gázvezetékek esetleges hibájának észlelése bontási munka végzése nélkül biztosítva van
- a gázvezetékek hibája esetén megvédi a környezetet a gázömlés káros következményeitől,
- a gázvezetékek cseréje bontási munka végzése nélkül lehetséges.

A tényleges elvégzendő feladatokat a keresztezési helyek sorrendjében, alábbiakban kerül ismertetésre:

3.4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás

Jelen módosításhoz kapcsolódóan nem értelmezhető.

3.4.5. Kékinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás

Csapadékvíz elvezetés szempontjából a tervezési területen található a Reptéri II. csatorna, mely a reptér feletti területről szállítja a csapadékvizeket déli, dél-keleti irányba a

Békéscsabai úttal párhuzamos vezetéssel. A nyílt szelvényű csatorna a „Repülős” körforgalomhoz érve zárt csatornává válik, DN1000-es körszelvényű betoncsőben vezetve. Az irányultsága körforgalom alatt megváltozik, és dél-nyugati irányba fordul, a 44 sz. főút jelenlegi vonalvezetésével párhuzamos irányba. A körforgalmat elhagyva megközelítőleg 180 m hosszban megtartja ezt a párhuzamos irányultságot, majd a Klebersberg Kuno utca becsatlakozása előtt keresztezi a 44 sz. főutat és az említett utca mentén elhagyja a tervezési területet. A csatorna az ipari ingatlanok között haladva, ismételten nyílt szelvényű csatornává válik, majd többszöri irányváltást követően a külterületi szakaszon ismételten keresztezi a tervezéssel érintett 44 sz. főutat. A csatorna kezelőjétől kapott nyilvántartási adatok szerint ezen keresztezés a csatorna 4+872 cskm szelvényében található és jelenleg egy $\varnothing 1000$ nyílásméretű csőátereszt biztosítja az átfolyást.

A Reptéri II. csatorna kezelője az ATIVIZIG.

Csapadékvíz a szennyvízelvezető-rendszerbe nem vezethető!

A tervezési terület nem érint NATURA 2000 területet. A térségben felszíni vízbázis nem található. A nyomvonal nem érint sérülékeny üzemelő vízbázist. A sérülékeny vízbázisok listáján nem szereplő, felszín alatti vízbázis (II. sz. Vízműtelep) védőterületét a meglévő főút – így a tervezett sávbővítés is – helyszínrajzi értelemben látszólag keresztezi, viszont az ATIVIZIG és a Bácsvíz Zrt. adatszolgáltatásai alapján a külső védőidomnak, illetve a Hidrogeológiai „A” és „B” védőidomoknak felszíni metszete nincs, így védőterület kijelölése egyik esetben sem szükséges. A Hidrogeológiai „A” és „B” védőidomok legmagasabb pontja az ATIVIZIG nyilvántartása szerint -96 m (21 mBf.), a Bácsvíz Zrt. nyilvántartása szerint -123 m (-14 mBf.). A legmélyebb pontja a Bácsvíz Zrt. adatai szerint -425 m (-317 mBf.)

Elektronikus hírközlés

A vizsgált ingatlanokon tervezett létesítmények elektronikus hírközlési szolgáltatásokkal történő ellátása a Raktár u., illetve az 5. sz. főút mentén üzemelő elektronikus hírközlő kábelek felől kiépülő vezetékhálózaton keresztül, vagy a meglévő vezetékek nélküli rendszerekkel biztosítható várhatóan.

4. HUMÁN INFRASTRUKTÚRA

Jelen módosítás esetén a humán infrastruktúra fejezet nem értelmezhető.

5. ÉPÍTETT ÖROKSÉGI ÉRTÉKEK VÉDELME

A tervezéssel érintett nyomvonalhoz kapcsolódó ingatlanokon országos, illetve helyi védelem alatt álló épület vagy építmény nem található, műemléki környezet nem érinti a területet.

A régészeti elemek tekintetében a tervezett beruházási terület nagy részén tartós fedettség (bekerített, beépített terület, legelő) és ideiglenes fedettség (kukorica, parlag, sűrű tarló) miatt nem lehetett a felszíni vizsgálatokat elvégezni. A tervezett beruházás nyomvonalának kisebbik részén, kb. 30%-án a felszíni vizsgálatokat jó megfigyelési viszonyok között (szántás), illetve korlátozott körülmények (tarló) mellett lehetett elvégezni.

A Kecskemét – Zetkó-tanya Ny (93297) és a Kecskemét – Mercedes 1. (59835) lelőhelyek területén fedettség miatt a terepbejárást volt elvégezhető.

A felszíni vizsgálatokat a Kecskemét – Mindszenti-dűlő, Szepesi-tanya (LNyA: 92471) lelőhelyen és környezetében korlátozott megfigyelési viszonyok között, a Kecskemét – Mindszenti-dűlő, Bende-tanya (LNyA: 92473) és a Kecskemét – Mindszenti-dűlő II., RL 12 (LNyA: 59845) lelőhelyek területén és környezetében főként jó látási viszonyok mellett került elvégzésre, de régészeti leletanyag nem került begyűjtésre.

A terepbejárás során új lelőhelyet nem került azonosításra.

A változtatási szándék pontos ismertetése érdekében az Építési és Közlekedési Minisztérium által kiadott tervezési feladatleírás kivonat szerint tervezett módosításhoz kapcsolódó beruházás célja az 5 sz. főút 54 sz. főút – 5 sz. főút – 44 sz. főút csomópontjában korábban megvalósult 3 sávós turbó körforgalomtól az 5 sz. főút 93+360 km szelvényig a nyomvonal 2x2 forgalmi sávossá történő bővítését fizikai elválasztással mintegy 2,5 km hosszon. A tervezési szakaszon a jelenleg egysávós körforgalmi csomópontok kapacitásának bővítése is feladat a meglévő közvilágítás áttervezésével, továbbá a tervezés része a mezőgazdasági ingatlanok megközelíthetőségének biztosítása szervizúttal, mely az átmenő mezőgazdasági forgalom levezetésére, és az főúttal határos egyéb ingatlanok megközelítésére is alkalmas lehet. Ezen szervizutakat a tervezett turbó körforgalmakba kell bekötni.

A tervezett beruházás a jelenlegi nyomvonal bővítésével valósul meg, nagyrészt mezőgazdasági művelés alatt álló területek igénybevételével.

A teljes vizsgálati területen 10 régészeti lelőhelyet azonosítottunk, melyekből 3 lelőhelyet érint közvetlenül a nyomvonal, illetve további 1 lelőhely található a tervezés 50 m-es övezetén belül.



A régészeti lelőhelyek a Kötv. alapján általános védelem alatt állnak. A Kötv. 19. § (2) szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A beruházás tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét.

A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

Mivel a tervezés jelenlegi fázisában még nem ismertek a műszaki paraméterek, valamint a földmunkák pontos szélessége és mélysége, így a további örökségvédelmi javaslatok a kivitelezési tervek ismeretében a későbbiek folyamán még változhatnak.

Az alábbiakban külön táblázatban összegezzük a további örökségvédelmi vizsgálatokat, valamint az érintett lelőhelyek megközelítőleges helyét, illetve további kutatásokra javasolt helyzetüket a nyomvonalon:

Név:	Nyilvántar tási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Kecskemét – CTPark, Kecskemét 224. lelőhely	95323	terepbejárás, geofizikai mérés, próbaásatás	telep	késő középkor	pufferzónában
Kecskemét – Zetkő-tanya Ny, Kecskemét 208. lelőhely	93297	helyszíni szemle, régészeti megfigyelés	telep	ismeretle n kor	érintett
Kecskemét – Mindszenti- dűlő, Szepesi- tanya, Kecskemét 197. lelőhely	92471	terepbejárás	telep	szarmata , kora újkor	pufferzónában
Kecskemét – Farkas-tanya, Kecskemét 145. lelőhely	27935	helyszíni szemle, ásatás, adatgyűjtés, terepbejárás, geofizikai mérés, próbaásatás, régészeti megfigyelés	temető	honfogl lás kor	pufferzónában
Kecskemét – Szarvas- tanya, Kecskemét 143. lelőhely	27937	ásatás, adatgyűjtés	temető	honfogl lás kor	pufferzónában
Kecskemét – KITE Alközpont,	92657	próbaásatás, régészeti felügyelet, régészeti megfigyelés	telep	ismeretle n kor	érintett



Név:	Nyilvántar tási szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Kecskemét 207. lelőhely					
Kecskemét – Tóth-tanya, Kecskemét 187. lelőhely	91643	adatgyűjtés, régészeti felügyelet, régészeti megfigyelés, leletmentés	telep	avar kor, késő középkor	50 m-es puffer- zónán belül
			temető	honfogl lás kor	
Kecskemét – Nissin gyár, Kecskemét 161. lelőhely	89691	geofizikai mérés, próbaásatás, ásatás, adatgyűjtés, régészeti felügyelet, régészeti megfigyelés	telep	kora bronzkor , szarmata , avar kor, késő közép- kor-török kor, kora újkor, újkor	érintett
			épület	avar kor	
Kecskemét – Kiscsukás 6., Kecskemét 267. lelőhely	100955	terepbejárás, régészeti megfigyelés	telep	kora újkor	pufferzónában
Kecskemét – Kiscsukás 5. lelőhely, Kecskemét 103. lelőhely	56959	-	telep	középkor	érintett
Kecskemét – Kiscsukás 44/II/1. lelőhely, Kecskemét 26. lelőhely	27807	ásatás, régészeti megfigyelés, terepbejárás	telep	szarmata , késő középkor	érintett
Kecskemét – Kiscsukács- Kisbodri- tanya, 6. lelőhely, Kecskemét 104. lelőhely	56961	terepbejárás, régészeti megfigyelés	telep	bronzkor , szarmata , Árpád- kor, középkor	érintett
			temető	ismeretle n kor	
Kecskemét – Piros-tanya ÉNy, Kecskemét 209. lelőhely	94243	terepbejárás	telep	bronzkor, szarmata , Árpád- kor, középkor	50 m-es puffer- zónán belül
Kecskemét – Kiscsukás 2. lelőhely, Kecskemét 106. lelőhely	56964	adatgyűjtés	telep	középkor	50 m-es puffer- zónán belül

A tervezett beruházás a jelenlegi nyomvonal bővítésével valósul meg, nagyrészt mezőgazdasági művelés alatt álló területek igénybevételével. A teljes vizsgálati területen 14 régészeti lelőhelyet azonosítottunk, melyekből 6 lelőhelyet érint közvetlenül a nyomvonal, illetve további 3 lelőhely található a tervezés 50 m-es övezetén belül. A régészeti lelőhelyek a Kötv. alapján általános védelem alatt állnak. A Kötv. 19. § (2) szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A beruházás tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások időes költségigényét. A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

Mivel a tervezés jelenlegi fázisában még nem ismertek a műszaki paraméterek, valamint a földmunkák pontos szélessége és mélysége, így a további örökségvédelmi javaslatok a kivitelezési tervek ismeretében a későbbiek folyamán még változhatnak. Az alábbiakban külön táblázatban összegezzük a további örökségvédelmi vizsgálatokat, valamint az érintett lelőhelyek megközelítőleges helyét, illetve további kutatásokra javasolt helyzetüket a nyomvonalon:

<i>Kecskemét – Zetkő-tanya Ny, Kecskemét 208. lelőhely</i>	<i>93297</i>	érintett	<i>Próbafeltárás</i>
<i>Kecskemét – KITE Alközpont, Kecskemét 207. lelőhely</i>	<i>92657</i>	érintett	<i>Próbafeltárás</i>
<i>Kecskemét – Tóth-tanya, Kecskemét 187. lelőhely</i>	<i>91643</i>	a beruházás 50 m-es pufferzónájában	<i>Próbafeltárás</i>
<i>Kecskemét – Nissin gyár, Kecskemét 161. lelőhely</i>	<i>89691</i>	érintett	<i>Próbafeltárás</i>
<i>Kecskemét – Kiscukás 5. lelőhely, Kecskemét 103. lelőhely</i>	<i>56959</i>	érintett	<i>Próbafeltárás</i>
<i>Kecskemét – Kiscukás 44/II/1. lelőhely, Kecskemét 26. lelőhely</i>	<i>27807</i>	érintett	<i>Próbafeltárás</i>
<i>Kecskemét – Kiscukács-Kisbodri-tanya, 6. lelőhely, Kecskemét 104. lelőhely</i>	<i>56961</i>	érintett	<i>Próbafeltárás</i>
<i>Kecskemét – Piros-tanya ÉNy, Kecskemét 209. lelőhely</i>	<i>94243</i>	a beruházás 50 m-es pufferzónájában	<i>Próbafeltárás</i>
<i>Kecskemét – Kiscukás 2. lelőhely, Kecskemét 106. lelőhely</i>	<i>56964</i>	a beruházás 50 m-es pufferzónájában	<i>Próbafeltárás</i>

Az időszakos/tartós (tarló, parlag, gaz, sűrű vetés, bekerített-beépített terület, fás-bokros, legelő) fedettségből adódóan a terepbejárást nem lehetett mindenhol elvégezni a nyomvonalon, így még számítani lehet további, eddig ismeretlen lelőhelyek előkerülésére. A felszíni kutatás évszaktól adódó korlátozottsága miatt figyelembe kell venni, hogy az azonosított lelőhelyek feltehetően nagyobb kiterjedésűek, mint ahogy azt fel tudtuk mérni. Ezek mellett jelentős kockázati tényezőt jelentenek a régészeti korú temetők, mivel ezeket

felszíni vizsgálattal csak nehezen lehet azonosítani, viszont feltárásuk idő és költségigényes. A próbafeltárással az ismert régészeti lelőhelyeken kívüli, terepbejárással nem kutatható, de régészeti szempontból kedvező területeket is vizsgáljuk.

Jelen beruházás esetében a próbafeltárássra javasolt terület nagyságát a végleges műszaki adatok ismeretében lehet majd meghatározni.

A Korm. R. 39. § (2) bekezdése alapján próbafeltárásokra csak az akadályozó körülmények elhárulását követően kerülhet sor, régészeti munkavégzésre alkalmas állapotú területen, amelynek szempontjait a Korm. R. 34. § (3) bekezdése határozza meg. A feltárások megkezdése előtt a beruházónak el kell végeztetni a területen a fakitermelést, bozót- és egyéb növényzet irtását, az építési, bontási, vagy egyéb hulladék eltávolítását, a lőszer- és tűzszerészeti vizsgálatot és mentesítést, illetve az erről szóló minőségbiztosítási jegyzőkönyvet a feltárást végző intézménynek átadnia. Biztosítani kell a feltárandó terület megközelíthetőségét, ki kell jelölnie a közművezetéseket és köteles átadnia ezek leíró és térképes dokumentációját lehetőleg EOVRendszerben készült állomány formájában.

A Korm. R. 36. § (2) bekezdés alapján a gépi és kézi földmunkát a régész irányítása mellett kell végezni, olyan munkagép (gumikerekes forgókotró, iszapoló vagy rézsűző kanállal) alkalmazásával, amely alkalmas a régészeti jelenségek jelentkezési szintjén a régészeti tükörfelület kialakítására.

A szükséges próbafeltárásokat a régészeti rétegsor aljáig kell elvégezni (Kötv. 21. § (2)).

Az Előzetes régészeti dokumentációhoz kapcsolódó próbafeltárások elvégzésére, a Kötv. 23/C. § (3) bekezdés és a Korm. R. 3. § (3) alapján a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ (regeszetiprojektiroda@hnm.hu) jogosult.

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK ÖSSZEGZÉSE

A változás alapvetően a TRT-ben már számításba vett környezetterhelésen felül további környezetterhelést nem okoz. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) 7.§ (3) bek. b) pontja szerint csak az újonnan beépítésre szánt területek kijelölése során kell igazolni azt, hogy a biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökken. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján csak az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során kell az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenlegének fenntartását igazolni.

A fentiek alapján **a biológiai aktivitásérték igazolása jelen eljárás során nem szükséges.**



TERVIRATOK



1. sz. melléklet – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (. .)
határozata



2. sz. melléklet – Beérkezett vélemények



3. sz. melléklet - Emlékeztető a partnerségi egyeztetésről



4. sz. melléklet - Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó összegző táblázat és vélemények

ÖSSZEGZÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 111/2025. (VI.26.) határozata 1. melléklet 1. pontja szerinti esetben a 111/2025. (VI.26.) határozat 1. pontja alapján kezdeményezett egyszerűsített eljárás során a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (1) alapján hozott környezeti hatás jelentőségére vonatkozó döntésekről, valamint a közzététel során beérkezett észrevételekről

A környezeti hatás jelentőségére vonatkozó vélemények

1. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész BK/AFI/00628-2/2025.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
A településrendezési eszközök módosításának indítványával kapcsolatban nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. Azonban kéri a módosítás épített környezetre gyakorolt hatásának vizsgálatát, valamint a szabályozási koncepciónak a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvényben (Méptv.) meghatározott kiemelt céloknak és építészeti alapelveknek – különösen a takarékos területgazdálkodás; valamint a szükséges minimum és a természeti rendszerek megőrzésének elve – való megfelelését.	Egyetértő véleményező.
2. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály BK/KTF/00022-12/2025.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előzetes vizsgálati eljárást lezáró BK/KTF/01008-38/2025. iktatószámú határozatban előírt feltételek maradéktalan betartása mellett a tevékenység nem okoz környezet- és természetvédelmi érdeksérelmet és ezért nem kéri a környezeti vizsgálat lefolytatását.	Egyetértő véleményező.
3. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága. ÁLT/190-8/2025.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Igazgatóság álláspontja szerint a módosítás természetvédelmi és tájvédelmi érdeket nem sért a levelében foglalt feltételek betartása mellett.	Egyetértő véleményező.
4. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály 30406/1941/2025.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ



A tervezett tevékenység megvalósulása esetén nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.	Egyetértő véleményező.
5. Alsó-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság 010731-0103/2025.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az Igazgatóság nem szerepel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. mellékletében felsorolt szervezetek között, így ez ügyben nyilatkozatot nem tett.	Nem érintett.
6. Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Nem tett észrevételt.	Egyetértő véleményező.
7. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály BK/NEF/01234-2/2025.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően változás nem feltételezhető, a tervezett változás nem okoz olyan környezeti változásokat, melyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért közegészségügyi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.	Egyetértő véleményező.
8. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály BK/NTO/002928-2/2025.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
A talajvédelmi hatóság talajvédelmi szempontból úgy ítéli meg, hogy nem várható jelentős környezeti hatás a tárgyi módosításból.	Egyetértő véleményező.
9. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály BK/ERD/05387-2/2025.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ



A fejlesztés az Országos Erdőállományi Adattárban nyilvántartott erdőterületet érint, emiatt a településrendezési terv módosításához szükségesnek tartják a környezeti vizsgálat elvégzését.	A módosítás célja a 44.sz. főút (5. sz. főút és a 445. sz. főút között) négy nyomúsításának és párhuzamos kerékpárút építéséhez szüksége terület biztosítása. Az út engedélyezési dokumentációjának kidolgozása során a tervező elkészítette a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti előzetes vizsgálati dokumentációt. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal BK/KTF/02345-31/2025. számú határozatában alapján megállapította, hogy a tervezett tevékenység megvalósulása esetén nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez <u>nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.</u>
10. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Nem tett észrevételt.	Egyetértő véleményező.
11. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága BGF Bányafelügyeleti Osztály	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Nem tett észrevételt.	Egyetértő véleményező.
12. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály BP/FNEF/04308-2/2025.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	Nem érintett.



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

IR. társaság
Ügyintéző: Szénás Tamás
76/795-787
szenas.tamas@bacs.gov.hu

BK/AT/00626-2/2025.
Híradó cími szám: 18-87/2025.
Ügyintéző: Válag Érese

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata
Szemereyné dr. Pataki Klaudia Polgármester Asszony részére

Kecskemét

Kossuth tér 1.

6000

Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek a 111/2025. (VI. 26.)
számú településfejlesztési döntéssel indított módosítása egyeztetéssel eljárás szerint
(44. számú fűtő megújulásának) – vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2025. július 24. napján érkezett tárgyi véleménykéresemre az egyes tervek, illetve programok
környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 1. § (3)
bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdése, valamint 3. melléklet II.2. b) pontja alapján az épített
környezet védelmére kiterjedően az alábbi véleményt adtuk.

A rendelkezésre álló dokumentációkat áttanulmányozva a településrendezési eszközök
módosításának indítványaitval kapcsolatban nem tartjuk szükségesnek a környezeti vizsgálat
elkészítést. Azonban kérjük, hogy a településrendezési eszközök módosítását
dokumentációját kiemelten vizsgálja a módosítás épített környezetre gyakorolt hatását
valamint a szabályozási koncepciókban a nagyvízépítészetről szóló 2023. évi C. törvényben
(MÉPtv.) meghatározott kiemelt céloknak és építészeti alapelveknek – különösen a
lakótervek területgazdálkodás; valamint a szükséges minimum és a természeti rendszerek
megőrzésének elve – való megfelelést.

Kérjük, hogy amennyiben a Korm. rendelet 8. § (3) bekezdés a) pontja szerinti dokumentáció
elkészítéséről dönt az Önkormányzat, egy ezen dokumentációt egy példány nyomtatott és
elektronikus formában szíveskedjenek részünkre megküldeni.

Kecskemét, „időbeliség szerint”

Tisztelettel:

Kovács Ernő

főispán

nevében és meghatalmazással

Szénás

Tamás József

Szénás Tamás József

Datum: 2025.08.07

13:38:29 +0200

Szénás Tamás

vezető-hivatali főtanácsos

Jegye:

Címzett: HRP, KMJV, KRID: 502070331, e-mail: varostervezes@kcskemet.hu

• Irattár

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal

Allami Földtérkép Irada

6000 Kecskemét, Dask Ferenc tér 3.

☎ 76/795-090 ☎ fax@bacs.gov.hu BKT, BKM/KH



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Digitalisan aláírta:
Vereckeyné Pál Gabriella
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Datum: 2025.08.06. 14:01:10

IKT. szám: BK/KTF/00022-12/2025.
Ügyintéző: Pájer Mónika
Telefon: 76/795-874
KRID azonosító: 246192384

Szemereyné Dr. Pataki Klaudia
polgármester asszony részére

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Kecskemét

Kossuth tér 1.

6000

Tárgy: Kecskemét MIV településrendezési eszközeinek módosítása - környezeti vizsgálat
szükségessége

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere 2025. július 24. napján megkereste Bács-Kiskun
Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási
Főosztályát Kecskemét MJV településrendezési eszközeinek módosítása - környezeti
vizsgálat szükségességének tárgyában. Az egyes tervek, illetve programok környezeti
vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése szerinti véleményünket a
következőkben adjuk meg.

A településrendezési eszközök módosítása az alábbiak szerint foglalkozhat össze.

1. A 44. számú fűtő (5. számú fűtő és a 445. számú fűtő közötti szakasza) fejlesztése
négyomósítással és párhuzamos kerekpártúval való tervezése. A beruházás célja a
tervezési szakaszon a jelenleg rendelkezésre álló 2x1 forgalmi sáv 2x2 forgalmi sávra
történő bővítése mintegy 4,5 km útszakaszon, valamint kerekpártú létesítése.

A dokumentációban feltüntetett, beruházással érintett ingatlanok védett természeti területet,
Natura 2000 területet nem érintenek.

A beruházással érintett ingatlanok közül a Kecskemét 0740/5, 0745/4, 0746/2, 0747/9,
0759/27, 0759/25, 0762 helyrajzi számú ingatlanok a Magyarország és egyes kiemelt
területeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXX. törvényben (továbbiakban:
MTrT.) meghatározott Országos Ökológiai Halózati elemét (ökológiai folyosót) érintenek.

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály

6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.

76/795-870, kornyeztvedelem@bacs.gov.hu

KRID azonosító: 246192384



2

Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján a Kecskemét 0745/4, 0759/25 helyrajzi számú ingatlanok, valamint a Kecskemét 0747/9 helyrajzi számú ingatlan b) jelű alrészletének művelési ága legelő.

Az MTRT. 26. § (1) bekezdése szerint az ökológiai hálózat ökológiai folyosóinak övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterületére és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

Az MTRT. 26. § (2) bekezdése szerint az ökológiai hálózat ökológiai folyosóinak övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülfárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

Az MTRT. 26. § (3) bekezdése szerint a (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosította-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradását, valamint az ökológiai kapcsolatokat zavartalan működése.

Az MTRT. 26. § (4) bekezdése szerint az ökológiai hálózat ökológiai folyosóinak övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a területen illetékes természetvédelmi kezelő, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19.) hozzájárulása esetén lehetőség van az ökológiai folyosó határvonalának módosítására. A tárgyi ügyre vonatkozóan a természetvédelmi kezelő hozzájárulását Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának kell kérelmeznie.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KÖM-FVM együttes rendelet 2. számú melléklete szerint Kecskemét település kiemelten fontos érzékeny természeti területi térségnek minősül. A rendelet 7.§-a szerint létrehozott ÉRT-re - ha e rendelet másként nem rendelkezik - A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) természeti területekre vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. A Tvt. 21. § (1) bekezdése a) pontja szerint természeti területen a gyepek és nádas művelési ág megváltoztatásához a természetvédelmi hatóság engedélyre van szükség, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 91. § (7) bekezdése szerint ahol más jogszabály gyepek művelési ág megnevezését használja, ott a törvény hatálybalépésétől kezdődően rét, legelő művelési ág megnevezését kell használni, vagyis a rét és a legelő művelési ág a természetvédelmi engedélyezési eljárás szempontjából egy és ugyanaz a fogalom.

A fentiek alapján, anemelyben a tervezett beruházás során szükségessé válik a jelenlegi, legelő művelési ág megváltoztatása, abban az esetben a természetvédelmi hatóság művelési ág megváltoztatására vonatkozó engedélyt a tevékenység megkezdése előtt be kell szerezni.

A Építési és Közközműügyi Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány u. 5.) képviseletében a VONALVEZETŐ Mérnöki és Gazdaságfejlesztő Kft. (6000 Kecskemét, Katona József tér 6. 2. em. 8/A. ajtó, adószám: 13608512-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-113028, a cég rövidített

6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2. 76/795-870, környezetvedelem@bacs.gov.hu

3

elnevezése: VONALVEZETŐ Kft., a cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 13608512@ceg-lap.hu) által meghatalmazott VIBROCOMP Kft. 2025. február 28. napján előterjesztett - 44 sz. fűt (5. sz. fűt és a 445. sz. fűt közzét) végnyomtatásának és névnyomtatásának kérésére építési tárgyú - előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság) a BK/KTI/02345-31/2025. iktatászámmal hálózati megállapította, hogy a tervezett tevékenység megvalósulása esetén, mely a környezeti hatásvizsgálati és az egészségügyi hatásvizsgálati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khrv.) - 3. számú mellékletének 87. pontja - „b) az ökológiai hálózat és az ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülfárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja” - b) „országos közúti folyosó” - 1 km hosszúságú - szerint minősül, nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.

Az előzetes vizsgálati eljárást lezáró BK/KTI/02345-31/2025. iktatászámmal hálózati megállapította, hogy a tervezett tevékenység megvalósulása esetén, mely a környezeti hatásvizsgálati és az egészségügyi hatásvizsgálati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khrv.) - 3. számú mellékletének 87. pontja - „b) az ökológiai hálózat és az ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülfárja, továbbá a kijelölést más jogszabály nem tiltja” - b) „országos közúti folyosó” - 1 km hosszúságú - szerint minősül, nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.

A rendelkezésünkre álló dokumentum alapján jelentős környezeti hatás nem várható, nem kérjük a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Kecskemét, időpont: 2025. február 28.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából:

Vereczkeyné Pál Gabriella
osztályvezető

Kapják:

1. Cimzett - HKP
2. Irattár

6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2. 76/795-870, környezetvedelem@bacs.gov.hu

területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózati magterület és az ökológiai hálózati folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalanságát.

(4) Az ökológiai hálózati ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemének nyomonlata, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

A Csukás-éri csatorna partszakaszainak megerősítésénél partfecske (*Riparia riparia*) és gyurgyalag (*Merops apiaster*) fészkelő üregei találhatóak, amelyekre az épülő híd is hatást gyakorolhat.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) alapján:

43. § (1) Tilos a védett állatok egyedeinek zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más életfunkcióinak veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, kőltő-, pihenő- vagy bújóhelyeinek lerombolása, károsítása.

Fentiek alapján igazgatóságunk álláspontja szerint a Kiskemét az Ipari Park fejlesztését célzó TRT módosítása (44. sz. főút négyomlását) természetvédelmi és tájvédelmi érdeket nem sért az alábbiak betartása mellett:

- Az állatvilág védelme érdekében a vegetációs időszakon kívül, azaz augusztus 1. és március 31. között lehet végezni. Ettől eltekintve abban az esetben lehet, ha a természetvédelmi kezelő (nemzeti park igazgatóság) megállapítja, hogy az a védett fajok egyedeit nem veszélyezteti, nem zavarja jelentős mértékben. Amennyiben a beruházási területen védett állat- vagy növényfaj egyedei kerülnek elő, azok szakszerű kimentéséről vagy áttelepítéséről gondoskodni kell.
- A beruházás során a munkálatokat és depóniákat úgy kell kialakítani, hogy a védett partfecske (*Riparia riparia*) és fokozottan védett gyurgyalag (*Merops apiaster*) megtelepedése és fészkelése elkerülhető legyen (ferde rézsús kialakítás vagy partfalak halós takarása). Amennyiben a kivitelezés során a munkagödörök vagy depóniák falában a fenti madárfajok egyedei telepednek meg az észlelést követően azonnal értesíteni kell az igazgatóságot, valamint a munkálatokat a további intézkedés fel kell függeszteni.
- Ökológiai hálózati részét képező természetközeli területeken csak a nyomvonal közvetlen hatásterületén (munkaterület) belül, illetve az előre meghatározott és az érintett nemzeti park igazgatóság által is jóváhagyott építési munkaterületen történhet munkavégzés.
- Legalább egy héttel a kivitelezések megkezdése előtt értesíteni kell a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság területileg illetékes természetvédelmi önkormányzat vezetőjét (Bártol István, 30/4884-539)
- Cserjeterítés, fakivágás, gyepfenntartás az állatvilág védelme érdekében a vegetációs időszakon kívül, azaz augusztus 1. és március 31. között végezhető. Ettől eltekintve abban az esetben lehet, ha a természetvédelmi kezelő (nemzeti park igazgatóság) megállapítja, hogy az a védett fajok egyedeit nem veszélyezteti, nem zavarja jelentős mértékben. Amennyiben a beruházási területen védett állat- vagy növényfaj egyedei kerülnek elő, azok szakszerű kimentéséről vagy áttelepítéséről gondoskodni kell.
- A kivitelezési munkák során a kialakítandó munkagödörök csak a lehető legkisebb mértékben szabadon hagyhatók. A nyitott munkagödörök naponta – munkavégzés megkezdése előtt – ellenőrizni szükséges, az esetlegesen csapdába esett kisemléket, hüllőket, kétéltűket ki kell emelni és a munkaterülettől legalább 100 m-es távolságban szabadon engedni.

**Kecskemét MJV Polgármesteri Hivatala**Szemernyéné Dr. Pataki Klaudia
polgármesterKecskemét
Kossuth tér 1.
6000

Tárgy:

Természetvédelmi kezelési nyilatkozat –
Kecskemét MJV TRT módosítása –
44. sz. főút négyomlását

Iktatási szám:

ÁLT/190-8/2025

Ügyműködő név:

Szörövcz Károlina

Iktatási számuk:

18-88/2025.

Ügyműködő:

Vasag Ernő

Melléklet:

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kecskemét MJV területrendezési tervének módosításával kapcsolatban a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: igazgatóság) – mint a védett és fokozottan védett természeti értékek, a védett és a fokozottan védett természeti területek, a Natura 2000 területek, valamint a természetközeli természetvédelmi egyezmény hatálya alá tartozó területek és értékek természetvédelmi kezelője – a következő természetvédelmi kezelési állásfoglalást adja.

A Kecskemét Ipari Park fejlesztésével (44. sz. főút négyomlását) kapcsolatban a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: igazgatóság) – mint a védett és fokozottan védett természeti értékek, a védett és a fokozottan védett természeti területek, a Natura 2000 területek, valamint a természetközeli természetvédelmi egyezmény hatálya alá tartozó területek és értékek természetvédelmi kezelője – a következő nyilatkozatot adja:

A Kecskemét 44. sz. másodrendű főút 445 és 5 sz. főút közötti szakasza nem érintett védett természeti területtel vagy Natura 2000 területtel és nem része sem az érzékeny természeti területeknek (ÉTT), azonban a 0740/5 hrsz-ú szakasz részét képezi a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXCV. törvény (továbbiakban: MTRT) 26. § alapján meghatározott Nemzeti Ökológiai Hálózat övezetének, mint ökológiai folyosó. A tervek között szerepel 4 db turizmusfejlesztési eseménypont megépítése is, amelyek közül a Mártírok útjánál épülő kis mértékben szintén érintené az ökológiai folyosót, valamint a tervezett híd műtárgy a Csukás-éri csatorna felett valamint a tervezett biciklizási útvonal.

Az MTRT 26. § alapján:

„(1) Az ökológiai hálózati ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózati magterület és az ökológiai hálózati ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyet és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózati ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési terület az ökológiai hálózati ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózati magterület és az ökológiai hálózati ökológiai folyosó körülvétele, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami fejlesztési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a



Digitálisan aláírta:
Budapest Fővárosi Kormányhivatala
Dr. Kármár Patrícia Eszter
2025.08.07. 10:15:43



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NEMZETPOLITIKAI FŐOSZTÁLY

Sze mereyné Dr. Pataki Kláudia polgármester
részére

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Íktatószám: BP/NEF/04308-2/2025.
Ügyintéző: Füstöl Csenge
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetesen gyógytérnyező
érintettség szempontjából.

Hív. szám: 18-872025.

Ez a levél kizárólag elektronikus formában kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek módosítása, valamint előzetes környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, fenti íktatószámú levelemben történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Fővárosi Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A módosítás alá vont területen természetes gyógytérnyező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatairól szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen irattal a digitális állampolgársági szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DAP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, ... dátum a digitális aláírás szerint!

Üdvözzel:

Dr. Sára Botond
főispán megbízásából

Dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Közigazgatási Igazgatóság
1138 Budapest, Váci út. 174. – 1550 Bp. Pf. 203. – Telefon: +36 (1) 46 5-3866
Hivatali Kapu KMD azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bkh.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- g) Munkagéppel felázott talajú gyepterületen közlekedni nem lehet.
- h) Gyepterületen történő felárás előtt annak területéről a gepkockák felszedése, majd a munkák végzetével azok visszahelyezése szükséges.
- i) Az építéssel bolygatott, roncsolt területeket rehabilitálni kell tereprendezéssel, termőréteg kialakításával és növénytelepítés útján.
- j) A nemkívánatos gyomfajok betelepítésének megakadályozása érdekében a burkolt felületek kialakítását követően a fennmaradó területeken történő gyepesítésre, növénytelepítésekre minél hamarabb sort kell keríteni.
- k) Az út mentén a takaró- vagy védőfásítások, valamint a gyepesítés fájösszetételét úgy kell megválasztani, hogy az a talajadottságoknak leginkább megfelelő, tájbailló, őshonos fajokból álljon.
- l) A munkák végzetével a területet az eredeti állapotoknak megfelelően, rendezetten kell hátrahagyni. Deponált talaj, hulladék stb. a gyepterületen nem hagyható.

Igazgatóságunk jelen nyilatkozatot a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 62/5/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § alapján adta ki.

Kelt: Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

Ugró Sándor
igazgató

Értékelő:
címetzett (HKP)
intézet



A dokumentum elektronikus formában készült.
Kétség esetén a Budapest Fővárosi Kormányhivatala
Ugró Sándor

6001 Kecskemét, Pf. 186. • www.knp.hu • titkarsag@knp.hu



A beruházás ivóvízbázis hatósági határozatban kijelölt, illetve előzetesen lehatárolt hidrogeológiai védőterületét, védőidomát nem érinti.

A tárgyit projekt kapcsán a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztályán előzetes vizsgálati eljárást zajlott. Az eljárást lezáró, BK/TF/02345-3/2025. számon kiadmányozott döntés alapján megállapításra került, hogy a tervezett tevékenység megvalósulása esetén nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.

Az egyes közlekedésképesítési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyvé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés, 1. számú melléklet 1.2.26. pont alapján a projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

Hatóságunk a fent részletezett módosítással kapcsolatban a hatáskörünkbe tartozó vízvédelmi és vízügyi szakterületet érintően nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I. 11.) Kormány rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

Szeged, „időhelyező szerint”

dr. Salgó László Péter főispán
névében és megbízásából:

Pusztai László
osztályvezető

Készült: hiteles elektronikus irattal
Mell.: 1 lap / 2 oldal
Egy példány:
Koppa: Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
1. sz. pld. (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
2. sz. pld. Irattár Hivatali Kapu helyben



30408/1941-4/2025. ált.

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 30406/1941/2025.
Ügyintéző: Tóth Ágnes
Tel.: (06-62) 549-340

Tárgy: Kecskemét
településrendezési eszközök
2025. évi módosítása,
egy szerkesztési eljárás
Hiv. szám: 18-8/2025.
Ü.: Vasag Emese

Szemereyné Putai Klaudiva
polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

6000 Kecskemét
Kossuth tér 1.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz, mint vízügyi- és vízvédelmi hatáskörében eljáró hatósághoz 2025. július 24. napján érkezett, fenti hivatközi számu ügyiratában arról tájékoztatta hatóságomat, hogy egyszerűsített eljárás keretében végzik a város településrendezési eszközeinek módosítását a 44. sz. fűt - 5. sz. fűt és a 445. sz. fűt közötti szakaszon - tervezett negyvenmódosítás miatt.

A tervezett kialakítás során a 5. sz. fűt többcsatornás (turbo) körforgalmi csomópont és a 445. sz. fűt egycsatornás körforgalmi csomópont közötti mintegy 4,5 km hosszú szakaszon a meglévő 2 x 1 forgalmi sávos köztút 2 x 2 forgalmi sávos köztúttá történő átépítésére kerül sor 3,50 m széles forgalmi sávokkal. A tervezett koronaszélesség 22,40 m. A 44. sz. fűt mellett, a fűt szelvényezés szerinti baloldali (város felőli oldal) a kerékpárosok számára külön önálló 2x1 sávos külterületi kerékpártút létesül. A kerékpártút 2,55 m szélességgel épül ki.

A tervezett közlekedési létesítmények csapadékvíz elvezetését szikkasztó árokkaal tervezik megoldani. Az izsapos - homokos talaj egy része alkalmas szikkasztásra, a további helyeken méretezett párolgató-tároló árkok elhelyezése szükséges. A nyílt földmétről szikkasztó-tároló árkok kialakítása a tervezett út mellett tapéz szelvényű, az út felőli oldalon az útrésznek megfelelő hajlással kerül megépítésre.

Az útcskaszk által keresztelt vízfolyások: Csukás-éri-főcsatorna és a Reptéri II. csatorna. A csatornába vízbevezetés nem történik.

A tervezési területen víz- és szennyvíz vezetékek találhatók, melyek kiváltásra kerülnek.

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Tüzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tüzvédelmi Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
6728 Szeged, Napos út 4.
Telefon: (06-62) 549-340 KRID azonosító: 175019125
E-mail: katvedt@csongrad.gov.hu
www.kormanyhivatalok.hu



IGAZGATÓ

Tárgy: Kécskémét településrendezési dokumentumai (44-es főút új létesítménye) – tervi vélemény

Dátum: 2024. 08. 01.

Ügyiratszám: 0107/31-0103/2025

Szemereyiné Pataki Klaudia
polgármester

Előadó:
Hornák Sándor
(TVO)

Szabó Tünde
(VROO)

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kécskémét MJV. polgármestere 2025. július 25-én kelt 18-87/2025 számú levelében értesítette az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot, hogy az önkormányzat a 44-es főút bővítésének ügyében kezdeményezte a város településrendezési eszközeinek módosítását. Igazgatóságunk a levélhez mellékelt tervdokumentumokat áttekintette, azokkal kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

A benyújtott területmódosítás közvetlenül érintett területe a 44. sz. főút 5. sz. főút és a 445. sz. főút közötti szakasza, mely érinti, keresztezi a Magyar Állam tulajdonában, ATIVIZIG vagyonkezelésében lévő Kécskémét külterület 0746/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon haladó Reptéri II csatornát.

A településrendezési terv módosítása során kérjük az alábbi vízrendezés jellegű feltételeket, előírásokat, tapasztalatokat figyelembe venni:

- Új beépítések tervezése során kérjük figyelembe venni a vízelélesztmények megközelítésére vonatkozó 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet jogszabályi előírásokat, amely alapján (Reptéri II. csatorna esetében) 3-3 méteres parti sáv fenntartási, karbantartási munkák számára szabadon hagyandó. Parti sávon belül építmény elhelyezése, illetve fa telepítése nem lehetséges.

- Egyes területek beépítettség növelésének tervezése során a Területrendezési Terv vízügyi munkáriszabályainak vízműtani számítási alapján meg kell határozni az elvezetésre kerülő csapadékvíz mennyiségét, meg kell nevezni a befogadóját, valamint meg kell vizsgálni a befogadás feltételeit is. Elégtelem levezetési feltételek mellett gondoskodni kell a vízelvezető műszaki létesítmények védékes állapotban tartásáról, esetleges bővítésről, átépítéséről, a káros vizek problémamentes levezetésének biztosítása érdekében.

- Az érintett területeken törekedni kell a keletkezett csapadékvíz helyszíni tározására, a vízvisszatartásra.

A csatornákat érintő bármilyen beavatkozást megelőzően kérjük, hogy a Vízügyi Igazgatósággal egyeztetésnek. Amennyiben szükséges, akkor a vagyonkezelői hozzájárulás kiadását meg kell kérni. Tájékoztatásul közöljük, hogy a vízrendezési létesítmény (pl.: tározó, csatorna) építése, valamint a csatornába tervezett vízbevezetés, rácsatlakozás vízügyi engedély köteles tevékenység, a vagyonkezelői hozzájárulás iránti és objektum azonosítási kérelmet VIZEK Keretrendszeren (vizek.gov.hu) keresztül kell benyújtani a Vízügyi Igazgatósághoz.

Igazgatóságunk nem szerepel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. mellékletében felsorolt szervezetek között, így ez ügyben nyilatkozatot nem tesz.

Nyilatkozunk, hogy az eljárás esetleges további szakaszában is részt kívánunk venni. Igazgatóságunk szakemberei - előzetes időpont egyeztetés alapján - segítséget nyújtanak a tervezőnek a vízügyi munkarész kidolgozásához. Jelezzük, hogy Igazgatóságunk számára az elektronikus hozzáférhető, letölthető dokumentáció megfelelő, CD-re írt vagy nyomtatott példányt nem igénylünk.

Üdvözléssel:

Dr. Kozák Péter

A MI VÍZÜGYÜNK



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

vélemény
BK/NT/02928-2/2025.
Herczeg László Károly
Ügyszám: +3676/795-690
Telefon: 18-87/2025
Hív. szám: KMEINT
Hivatali kapu: KMEINT
KRID azonosító: 45428149

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

Kiszáradt elektronikus útton

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással a „Kecskemét MJV településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat szükségesség eldöntése” kapcsán érkezett levelére, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyban az alábbi nyilatkozatot adom:

- A talajvédelmi hatóság talajvédelmi szempontból úgy ítéli meg, hogy nem várható jelentős környezeti hatás a tárgyi módosításból.
- A termőföldön megvalósuló vagy arra hatást gyakorló tevékenységeket és beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a megvalósítás és a későbbiekben az üzemeltetés során a környezeti hatások a környező termőföldek minőségének romlását ne eredményezzék, a termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- Amennyiben a tervezett tevékenységek és beruházások mezőgazdasági művelésben álló termőföldek felhasználását teszik szükségessé, azok végleges más célú hasznosítási eljárásának lefolytatásáról gondoskodni kell. A végleges más célú hasznosítási engedélyezési eljárásban Ösztályunk szakhatóságként vesz részt.

A talajvédelmi hatóság álláspontjának kialakítása egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdés és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény III. fejezet figyelembe vételével történt.

Kecskemét, időbeljegző szerint

Kovács Emő
főispán
nevében és megbízásából

Herczeg László Károly
talajvédelmi felügyelő

Kapják:
1. Címzett (hivatali kapu)
2. Irattár

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
6000 Kecskemét, Halas utca 34. Pf. 171. ☎ 76/795-690 ✉ bacs-nl@bacs.gov.hu
Hivatali kapu: KMEINT; KRID azonosító 45428149



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hív. szám: 18-87/2025.
Iktatószám: BK/NEF/01234-2/2025.
Ügyszám: Szilágyiné Toth Éva
Telefon: +36 76 896-313

Szemereyiné Dr. Pataki Klaudia
polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere
Kecskemét

Tárgy: Kecskemét MJV településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat szükségessége

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek a 111/2025. (VI. 26.) számú határozattal kezdeményezett, a 44. sz. fűt és a 445. sz. fűt közötti fejlesztésére vonatkozó módosítása tárgyában az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján Főosztályunkhoz megküldött megkeresésre véleményünk az alábbi:

A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően változás nem feltételezhető, a tervezett változás nem okoz olyan környezeti változásokat, melyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását közegészségügyi szempontból nem tartjuk szükségesnek elvégezni.

Véleményemet az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. melléklet II.1. c) pontja alapján, „a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában és „a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról” szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében megállapított illetékességgel adtam ki.

Kecskemét, időbeljegző szerint

Tisztelettel:
Kovács Emő
főispán
nevében és megbízásából

Szilágyiné Toth Éva
osztályvezető

Kapják:
1./ Címzett Hivatali Kapu
2./ Irattár

Szilágyiné Toth Éva
2025.07.30. 15:15:44

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
6000 Kecskemét, Nagykörűsi utca 32.
☎ 76/896-300 ✉ nepegsegseguy@bacs.gov.hu KRID: 31201757



Amennyiben a tervezetek következtében az érintett erdőészlet igénybevételére (lásd: Evt. 77-85. §-ai, mezőgazdasági művelésbe vonás, termelésből való kivonás, időleges igénybevétel, stb.) kerülne sor, úgy ehhez az erdészeti hatóság előzetes hozzájárulása szükséges. Az, hogy az igénybevétel engedélyezhető, vagy sem, illetve az engedély milyen feltételek teljesítésével adható meg, az engedélyezési eljárás során – a felmerülő összes körülmény ismeretében és ezek mérlegelését követően – kerül megállapításra. (erdő igénybevételi eljárás)

Az igénybevételre tervezett erdőterület nagyságának függvényében az erdő igénybevételi engedély megadásának előfeltételeként – a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése alapján környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenységek – környezetvédelmi engedély, vagy jelentős hatást nem feltételező előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat válhat szükségessé. Ezen eljárás lefolytatására a környezetvédelmi hatóság rendelkezik hatáskörrel.

Mivel a Kecskemét 0734/38, 0764/52, 0734/48 hrsz.-ú ingatlanok egy része olajvezeték védősávja (kb. 1,5 ha), így itt faállomány telepítése nem lehetséges, ezért véleményem szerint a teljes terület (kb. 4,2 ha) erdő övezetbe sorolása nem indokolt.

Szakmai véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. melléklet II. 2.c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 64. §-ai alapján adtam ki.

Kecskemét, „időbeli jegyző szerint”

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán nevében és megbízásából:

Nagy Tamás
vezető-hivatalifőtanácsos



**BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY**

Ikt. szám: BK/ERD/05387-2/2025.
Hív. szám: 18-87/2025.
Ügyintéző: Nagy Tamás
Telefon: 76/896-413
Melléklet: -

Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester
részére

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

6000 Kecskemét
Kossuth tér 1.

Tárgy: Kecskemét MJV településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat szükségessége

Tisztelt Polgármester Asszony!

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében foglalt hatáskörben eljárva, a rendelet 2. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével a fent megjelölt tárgyban az egyeztetésre bocsátott dokumentációt az alábbiak szerint véleményezem:

A megküldött dokumentációban *(Telepítési tanulmányi terv – 44. sz. füzet (5. sz. füzet és a 445. sz. füzet között) négyomlására)* tervezett módosítások az alábbi ingatlant is érintik, amely területén az Országos Erdőállomány Adattárban erdőt tartunk nyilván:

Település	Helyrajzi szám, alrészlet	művelési ág	Erdőtervi jel
Kecskemét	0759/4	erdő	464 B

A fentiek alapján a településrendezési terv módosításához a környezeti vizsgálat elvégzését – erdővédelemre kiterjedően – szükségesnek tartjuk.

Minden erdőt, erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet érintő esetben az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.), valamint a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet előírásai az irányadóak.

**Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügy-Értelmezési Osztály**

Hivatali kapu: KMEITERDOFFE
6000 Kecskemét, József Attila u. 2.
5700 Gyula, Munkácsy Mihály u. 2.
KRID azonosító: 553248745
☑ 6001 Kecskemét, Pf.: 130.
☑ 6701 Szeged, Pf.: 35.
☑ 5701 Gyula, Pf.: 220.
☎ 76/896-405
☎ 62/553-940
☎ 66/795-669; 66/795-670



Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2022. (X. 13.) önkormányzati rendelete

a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7.4.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szabályozási Bizottság és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejlődő Város Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:¹

1. A rendelet hatálya, a partnerek köre

1. §

(1)² A rendelet hatálya

- a) Kecskemét megyei jogú város
 - aa) településfejlesztési terve,
 - ab) településrendezési eszközei,
 - ac) településrendezési terve,
 - ad) településképi arculati kézikönyve (a továbbiakban: kézikönyv) és
 - ae) településképi rendeletekészítésének vagy módosításának és
 - b) a településrendezési szerződés megalapozását szolgáló telepítési tanulmányterv (a továbbiakban: tanulmányterv) véleményezésének
- helyi partnerségi egyeztetéseire és az azokban résztvevőkre terjed ki.

(2) Az (1) bekezdés szerinti helyi partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek azok a természetes és jogi személyek lehetnek, melyek Kecskemét megyei jogú város közigazgatási területén lakóhellyel, ingatlantulajdonnal, székhellyel, telephellyel rendelkeznek.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. §

A településfejlesztési terv, településrendezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet

- a) készítésének megkezdésekor javaslatlétre felhívásról és
- b) készítése, módosítása tervezetének kidolgozása után a tervezet tartalmáról és véleményezésre felhívásról

hirdetményben kell tájékoztatni a partnereket.

1 A bevezető a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 Az 1. § (1) bekezdése a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

3. §

(1) A hirdetménynek tartalmaznia kell

a) javaslatételre felhívás esetén

aa) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének (a továbbiakban: Közgyűlés) a településfejlesztési terv, településrendezési terv, a kézikönyv, a településképi rendelet készítésének, módosításának megindításáról szóló határozata számát,

ab) a készülő tervezet megnevezését,

ac) az eljárás típusát és

ad) a javaslatétel adásának határidejét, módját,

b) tájékoztatás és véleményezésre felhívás esetén

ba) a Közgyűlés településfejlesztési terv, településrendezési terv, kézikönyv vagy településképi rendelet készítéséről, módosításról szóló határozatának számát,

bb) a kidolgozott tervezet elektronikus elérhetőségét és

bc) a vélemény adásának határidejét, módját.

(2) A hirdetményt a www.kecskemett.hu honlapon és Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) hivatalos hirdetőtábláján közzé kell tenni.

(3) A javaslatételi felhívásról szóló hirdetmény szövegét elektronikus úton külön el kell juttatni

a) településfejlesztési terv, településrendezési terv készítése esetén

aa) a Bács-Kiskun megyei 01. és 02. számú egyéni választókerületek országgyűlési képviselőinek,

ab) az Eötvös Loránd Kutatási Hálózat kecskeméti szervezeteinek,

ac) a Kecskemét megyei jogú város (a továbbiakban: Város) közigazgatási területén működő felsőoktatási intézményeknek,

ad) a Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-nek,

ae) a kecskeméti városi rendőrkapitányságnak,

af) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) többségi tulajdonában álló cégeknek,

ag) az országos közútkezelőnek,

ah) a város közigazgatási területén működő vízi-, energia- és hírközlési közmujszolgáltatóknak,

ai) az Önkormányzattal együttműködési megállapodást kötött azon civil érdekképviseleti szerveknek, melyek célja, tevékenysége összefügg a településfejlesztés, településrendezés és a településképi védelem feladataival,

aj) az Önkormányzattal együttműködési megállapodást kötött kamarák területileg illetékes szervének és

ak) az Önkormányzattal együttműködési megállapodást kötött egyházaknak,

b) kézikönyv, településképi rendelet készítése, módosítása esetén az a) pont ah)–ak) alpontban

felsorolt partnereknek.

(4) A tervezet kidolgozása után a (3) bekezdés szerinti partnerek számára biztosítani kell az Elektronikus Térségi Tervezés Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületen való véleményezés lehetőségét.



(5) A partner számára a kidolgozott tervezet megtekinthetőségét biztosítani kell a javaslatok, vélemények adására biztosított időszakon belül a www.kecskemett.hu honlapon és a Hivatalban.

3. A javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, nyilvántartásának módja

4. §

(1) Javaslatokat, véleményeket adni névvel, értesítési címmel

- a) írásban a Hivatal címére,
- b) elektronikus úton a hirdetményben megadott e-mail címre vagy
- c) az E-TÉR felületre feltöltve lehet.

(2) Javaslatokat, véleményeket a hirdetmény közzétételének napjától számítva

- a) javaslatkérés esetén 21 napon belül,
- b) általános eljárásban
 - ba) készítéskor 30 napon belül,
 - bb) módosításkor 15 napon belül,
- c) egyszerűsített eljárásban 10 napon belül,
- d) rövid eljárásban 5 napon belül lehet adni.

(3) Azt a partnert, akinek a véleménye nem felel meg településtervek tartalmáról, elkészítésének rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

5. §

A beérkező véleményeket a Hivatal iratkezelési szabályzatában foglaltak szerint kell nyilvántartani.

4. A partnerségi egyeztetés lezárásának módja

6. §

(1) A partnerségi egyeztetés során beérkező véleményeket a tervezői válaszok alapján ismertetni kell a Közgyűléssel és a határozathozatalhoz javaslatot tenni az azokra adandó önkormányzati, mint megbízói válaszokra.

(2) A Közgyűlés az (1) bekezdés szerint határozat közzétételével és a véleményekre adott megbízói válaszok E-TÉR felületre való feltöltésével értesíti a partnereket a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.

4/A.³ A tanulmányterv véleményezésére vonatkozó különös szabályok

6/A. §

3 A 4/A. alcímet (6/A–6/B. §-t) a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.



A tanulmányterv véleményezési eljárása során a rendelet szabályait a 6/B. §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

6/B. §

(1) A tanulmányterv véleményezésre felhívásáról hirdetményben kell tájékoztatni a partnereket.

(2) Tanulmányterv véleményezésre felhívása esetén a hirdetményben tartalmaznia kell

- a) a tanulmányterv elektronikus elérhetőségét és
- b) a vélemény adásának határidejét, módját.

(3) A partner számára a tanulmányterv megtekinthetőségét biztosítani kell a javaslatok, vélemények adására biztosított időszakon belül a www.kecskemethu honlapon és a Hivatalban.

(4) Javaslatokat, véleményeket adni névvel, értesítési címmel

- a) írásban a Hivatal címére,
 - b) elektronikus úton a hirdetményben megadott e-mail címre
- hirdetmény közzétételének napjától számítva 15 napon belül lehet.

(5) A Közgyűlés a partnerségi egyeztetés során beérkező vélemények figyelembe vételével dönt a tanulmányterv elfogadásáról.

(6) A Közgyűlés a határozatának a honlapon történő közzétételével értesíti a partnereket a tanulmányterv elfogadása tárgyában hozott döntéséről.

5. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

8. §

A rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő településfejlesztési koncepció, integrált településképi stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv, településképi rendelet módosításának partnerségi egyeztetéseit a településfejlesztési, településrendezési és településképi egyeztetési eljárások partnerségi szabályairól szóló 27/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet alapján kell lefolytatni.

9. §⁴

4 A 9. § a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.



6. sz. melléklet - Aláíró lap, tervezői nyilatkozat

ALÁÍRÓ LAP

Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Településrendezési Tervének 2024 évi részleges módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68.§ (1) bekezdés bb) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítására egyszerűsített eljárás keretében, a R. 68.§ (2) bekezdése szerint kerül lebonyolításra.

Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti tárgyban készített tervezői javaslat megfelel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. tv. (Méptv.) és a 253/1997 (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) hatályos előírásainak a 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának. A tervezet megfelel Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény (OTrT) hatályos előírásainak, továbbá megfelel a Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat közgyűlésének 2/2024 (II.26.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott „Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terv” hatályos előírásainak.

Kijelentem, hogy a tárgyi tervezői javaslat és jelen dokumentáció elkészítésére jogosultsággal rendelkezek.

Kecskemét, 2026. január

Kurenkov Vjacseszláv

TT/1 03-0442

Szakági munkarészek az átadott tanulmányterv alapján kerültek rögzítésre, a fejlesztő hozzájárulásával.